



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29,  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea BUZAU/ROBEASCA	Registrul de evidenta
Primaria ROBEASCA	Nr. 635 din 18.02.2025

Încheiat astăzi, **18.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **65/5.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Robeasca , Sat Mosesti** , tarlăua **12**, parcela **144**, categoria de folosință **ARABIL** , identificat prin nr. cadastral **20935** și număr carte funciară **20935** , în suprafață de **0,50 ha** , reprezentând cota-parte **1/1** , județul Buzau, depusă de **LUPU NICOLAE** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP . , identificat/identificată cu seria - nr. eliberat(ă) de **SPCLEP BUZAU**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Comuna Robeasca , Sat Mosesti , Jud Buzau , Str. Bisericii Sfântul Nicolae , nr 16 , țara România** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **20935** , nr. Cadastral **20935** , suprafață **0,50 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **65** data **5.12.2024** a ofertei de vânzare nr. **65** din **05.12.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,50 ha**, depusă de **LUPU NICOLAE** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4350 /05.12.2024 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de 05.12.2024;

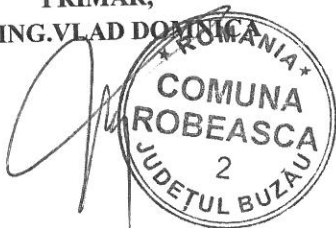
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 4352 /05.12.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.02.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 24.04.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de 18.02.2025.

PRIMAR,  
ING.VLAD DOMINICA



INTOCMIT,  
APOSTOIU DIANA

SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE LILIANA