



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29,  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea BUZAU/ROBEASCA	Registrul de evidenta
Primaria ROBEASCA	Nr. 599 din 13.02.2025

Încheiat astăzi, **13.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **61/2.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Robeasca**, tarlăua **5**, parcela **110**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **22878** și număr carte funciară **22878**, în suprafață de **0,0774 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, depusă de **SÎMPETRU CRISTEA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **1580122100047**, identificat/identificată cu CI seria **XZ** nr. **760221** eliberat(ă) de **SPCLEP BUZAU**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în **Comuna Berca, Jud Buzau, Sat Berca, Str. 1 Decembrie, nr.1A, țara România** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **22878**, nr. Cadastral **22878**, suprafață **0,0774 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **61** data **2.12.2024** a ofertei de vânzare nr. **61 din 02.12.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0774 ha**, depusă de **SÎMPETRU CRISTEA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4297 /02.12.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de **02.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4313 /03.12.2024** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **13.02.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **17.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de **13.02.2025**.

PRIMAR,  
ING.VLAD DOMNICA



SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE LILIANA

INTOCMIT,  
APOSTOIU DIANA