


**ANEXA 1A**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Buzau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din 15/... 08/... 1/... 2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Robeasca	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU SIMONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **Musat Elena**..., CNP 2310724104975..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 908353, eliberat(ă) de SPCLEPBuzau, 08.01.2020, data și locul nașterii 24.07.1931, Mosesti..., localitatea Mosesti..., județul/țara Buzau...

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mosesti..., str. Nuferilor... nr. 68, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Buzau..., codul poștal ..., țara Romania..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetățenia romana..., starea civilă ...

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (\*\*\*) Prin **Ionita Ileana**

(numele și prenumele)

CNP/CIF 2541019104976, în calitate de ..mandatar..., conform Procura 93/28.01.2021..., localitatea Ramnicu Sarat..., str. Dragaicii... nr. 36, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Buzau..., codul poștal 125300., telefon 0784.412.111, fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Nica Zenovia

2. Leca Ecaterina
3. Mihalcea Anghel
4. Postelnicu Alexandru

2. Din categoria "arendași" ..... SC Tarra Madin  
SRL.....

3.	Din	categoria	"proprietari	vecini"
.....				
.....				
.....				
.....				

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... **0,20 ha**  
situat în extravilanul localității **Robeasca**....., identificat cu  
număr cadastral **273**....., înscris în cartea funciară nr. **273**... a localității  
Robeasca..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare  
silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu  
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care  
sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Extras de carte funciara.....;
2. Certificat fiscal.....;
3. Titlu de proprietate.....;
4. Certificat mostenitor
5. Procura 93
6. Contract de arenda
7. CI Musat Elena si Ionita Ileana

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și  
din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii  
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru  
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a  
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**.Ionita Ileana**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

15.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 32 / 15.02.2024  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **Musat Elena**, CNP **310724104970**, având adresa de comunicare în:  
Localitatea Mosesti, str.Nuferilor. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.....,  
județul/sectorul „Buzau..”, codul poștal ....., e-mail ....., tel....., vând  
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....0,20 (ha), cota 1/5 la prețul de (\*)  
3000(treimiilei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Județul Buzau, Comuna Robeasca	0,20	273	273	T11	P140	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ionita Ileana  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .....15.02.2023.....

—

○

○