


ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Buzau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Robeasca	Nr. <u>27</u> din <u>15</u> / <u>02</u> / <u>2024</u>(zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>STANCIU SIMONA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)  <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*)Subsemnatul/Subsemnata **Oprescu Maria**....., CNP 540729030011....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AS nr. 939052, eliberat(ă) de SPCLEP Campulung, data şi locul naşterii 29.07.1954....., localitatea Jirlau....., judeţul/ţara Buzau.....,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Campulung....., str. N Grigorescu..... nr. 8, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Buzau....., codul poştal , ţara Romania....., telefon , fax , e-mail , cetăţenia romana....., starea civilă
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **Curca-Ionita Carmen-Madalina**
(numele şi prenumele)

CNP/CIF , în calitate de mandatar..... conform Procura 944/04.04.2023....., localitatea Ramnicu Sarat....., str Dragaicii..... nr. 36, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Buzau....., codul poştal 125300., telefon 0784.412.111, fax , e-mail ,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC Tarra Madin

SRL.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha**
situat în extravilanul localității **Robeasca**....., identificat cu
număr cadastral **21921**....., înscris în cartea funciară nr. **21921** a localității
Robeasca..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare
silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Extras de carte funciara.....;
2. Certificat fiscal.....;
3. Titlu de proprietate.....;
4. Certificat mostenitor.....;
5. Procura 944
6. Contract de arenda
7. CI Oprescu Maria si Curca Ionita Carmen Madalina

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și
din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.Curca-Ionita Carmen-Madalina.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

16.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 27/15.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **Oprescu Maria**, CNP **2540779030015** având adresa de comunicare în:

Localitatea Campulung, str.N Grigorescu. nr.8....., bl.C....., sc.A....., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de**0,50** (ha), la prețul de (15.865,38lei) (lei)(cincisprezecemiiopsutesaizeciscincileisitreizecisiopbani)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Județul Buzau Comuna Robeasca	0,50	21921	21921	T 13	P 147	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Curca-Ionita Carmen-Madalina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 15.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.