



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea BUZAU/ROBEASCA	Registrul de evidenta
Primaria ROBEASCA	Nr. 390 din 01.02.2024

Încheiat astăzi, **01.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **36 /20.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Robeasca**, sat **Mosesti**, tarlăua **11**, parcela **140**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **344**, și număr carte funciară **344**, în suprafață de **0,2350** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul Buzau, depusă de **ION AURICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria VN nr. **480030** eliberat(ă) de **SPCLEP Focsani**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **Focsani**, str. **Revoluției**, nr. **1**, bl. **B 1**, sc. -, et. -, ap. **9**, județul/sectorul **Vrancea**, codul poștal -, țara **România**, telefon -, fax -, e-mail - cetățenia **română**, **IOSIF RITA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria VN nr. **376408** eliberat(ă) de **SPCLEP Focsani**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **Focsani**, **Aleea Echității**, nr. **23**, bl.P **2**, sc. -, et. **1**, ap. **67**, județul/sectorul **Vrancea**, codul poștal -, țara **România**, telefon -, fax -, e-mail - cetățenia **română**, si **UDREA ANICA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria VN nr. **842462** eliberat(ă) de **SPCJEP Vrancea** cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **Focsani**, str. **Dinicu Golescu**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Vrancea**, codul poștal -, țara **România**, telefon -, fax -, e-mail - cetățenia **română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 344, nr. Cadastral 344, suprafață 0,2350 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 36 data 20.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 36 din 20.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2350 ha, depusă de ION AURICA, IOSIF RITA, UDREA ANICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3722 /20.11.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de 20.11.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3744 /21.11.2023, 3745 /21.11.2023, 3746/21.11.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comunarobeasca.ro/>, în data de 01.02.2024.

PRIMAR,
ING.VLAD DOMNICA



CONSILIER,
STANCIU SIMONA

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE LILIANA