


(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Buzau /Robeasca	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Robeasca	Nr. 5 din <u>22.01.2024</u> (zi/luna/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CRISTIAN TUDOR** CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria KT nr. 911885, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 22.06.1945 Comuna Robeasca, localitatea Robeasca , județul/țara Buzau / Romania ., cetățenia romana , naționalitatea roman ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , str./ bld. Al. Lăpușneanu , nr.117, bl. AL 4, sc.C, et. -, ap. 55, județul/sectorul Constanta , codul poștal -, țara Romania , telefon -, fax -, e-mail -,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TĂNASĂ ANGHELUȘA** , CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XR nr. 419343, eliberat(ă) de SPCLEP Braila , data și locul nașterii 4.12.1951 Comuna Robeasca , localitatea Robeasca, județul/țara Buzau, cetățenia romana , naționalitatea roman .

(**) cu domiciliul în: localitatea Braila , str. Nicolae Iorga , nr. 3, bl. G, sc. 3, et. 2, ap.50, județul/sectorul Braila, codul poștal -, țara -, telefon -, fax -, e-mail -,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

(***) prin **GUIU GABRIEL** , CNP , în calitate împuternicit, conform procura nr.899/25.05.2022 , localitatea Robeasca, str. Credintei, nr. 52, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Buzau, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.3** ha, reprezentând cota-parte 6/20 din 1 ha, situat în extravilanul localității Robeasca, identificat cu număr cadastral **21665** înscris în cartea funciară nr **21665** a unității administrativ-teritoriale Robeasca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. procura nr.899/25 mai 2022
2. buletine vanzator
3. certificate mostenitor nr.202 /13 septembrie 1996
4. titlu de proprietate nr.111919/ 20.04.1993

- 5.promisiune bilaterală de vânzare cumpărare nr.1202 /25 mai 2022
- 6.extras de carte funciara nr 21665
- 7.buletin imputernicit
- 8.certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUIU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data ..22..01..2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR 5 / ...22.01.2024.....

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **CRISTIAN TUDOR**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta , str./ bld. Al. Lăpuşneanu , nr. 117, bl. AL 4, sc. C, judeţul/sectorul Constanta , codul poştal -, e-mail -, tel.-, împreună cu

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **TĂNASĂ ANGHELUŞA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Braila, str. Nicolae Iorga , nr. 3, bl. G, sc. 3, et. 2, ap.50, judeţul/sectorul Braila, codul poştal -, e-mail -, tel. -,
Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3 (ha), reprezentând cota parte 6/20 din 1 ha, la preţul de (*) 4500 lei (patrumiicincisute lei).

^{^1)} Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul								
	Orașul	Suprafața -Ha-		Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr	Număr parcelă	Categorie de folosință	Obs.
	Comuna					Tarla/ lot			
		Județul	Suprafața totală			Cotă- parte			
Se completează de către vânzător		ROBEASCA Județul Buzău	0.3			6/20 din 1 ha			
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUIU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data ..22.01.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.