

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA ROBEASCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren categoria de folosință drum înscris în C.F. nr. 20066, proprietate publică a Comunei Robeasca**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBEASCA, JUDEȚUL BUZĂU ;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1244 din 07.04.2023 întocmit de doamna primar Vlad Domnica ;
- Raportul de specialitate nr. 1286 din 11.04.2023, întocmit de responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului – dna Constantin Ana-Claudia ;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. MTS EXPERTCAD S.R.L. în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a comunei Robeasca, situat în extravilanul localității Robeasca, categoria de folosință drum, număr cadastral **20066**, în suprafața totală de 33.138 mp ;
- Rapoartele de avizare întocmite de cele două comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Robeasca, județul Buzău ;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, excepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în comuna Robeasca, județul Buzău, identificat cu nr. cad. 20066, înscris în C.F. nr. 20066, aflat în proprietatea publică a Comunei Robeasca, **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 43462 din 06.04.2023 emis de OCPI Buzău – BCPI Buzău și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. MTS EXPERTCAD S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

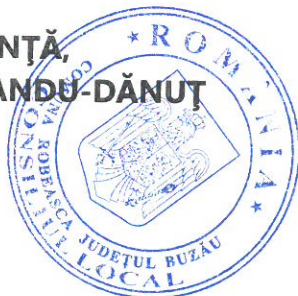
- Lotul 1 – suprafața de 23.554 m.p., nr. cad 23463, categoria de folosință drum, situată în extravilan.
- Lotul 2 – suprafața de 4.811 m.p., nr. cad 23464, categoria de folosință drum, situată în extravilan.
- Lotul 3 – suprafața de 4.773 m.p., nr. cad 23465, categoria de folosință drum, situată în extravilan.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Robeasca, doamna VLAD DOMNICA, în vederea reprezentării Comunei Robeasca și a Consiliului Local al Comunei Robeasca, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Robeasca, după cum a fost menționat la art.1 și 2.

**Art. 3.** Secretarul general al comunei Robeasca va transmite prezenta hotărâre – Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Robeasca și persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local – ȘERBAN SANDU-DĂNUȚ**

*Serban*



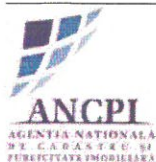
**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar general al u.a.t.  
**Gheorghe Liliana**

*[Signature]*

**Nr. 19  
Robeasca, 28 aprilie 2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Robeasca în ședința extraordinară din data de **28 aprilie 2023** cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 9 voturi pentru, din numărul total de **9** consilieri în funcție, 9 prezenți la ședință



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 43462 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2023  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 20066 / UAT Robeasca**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau,

DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16

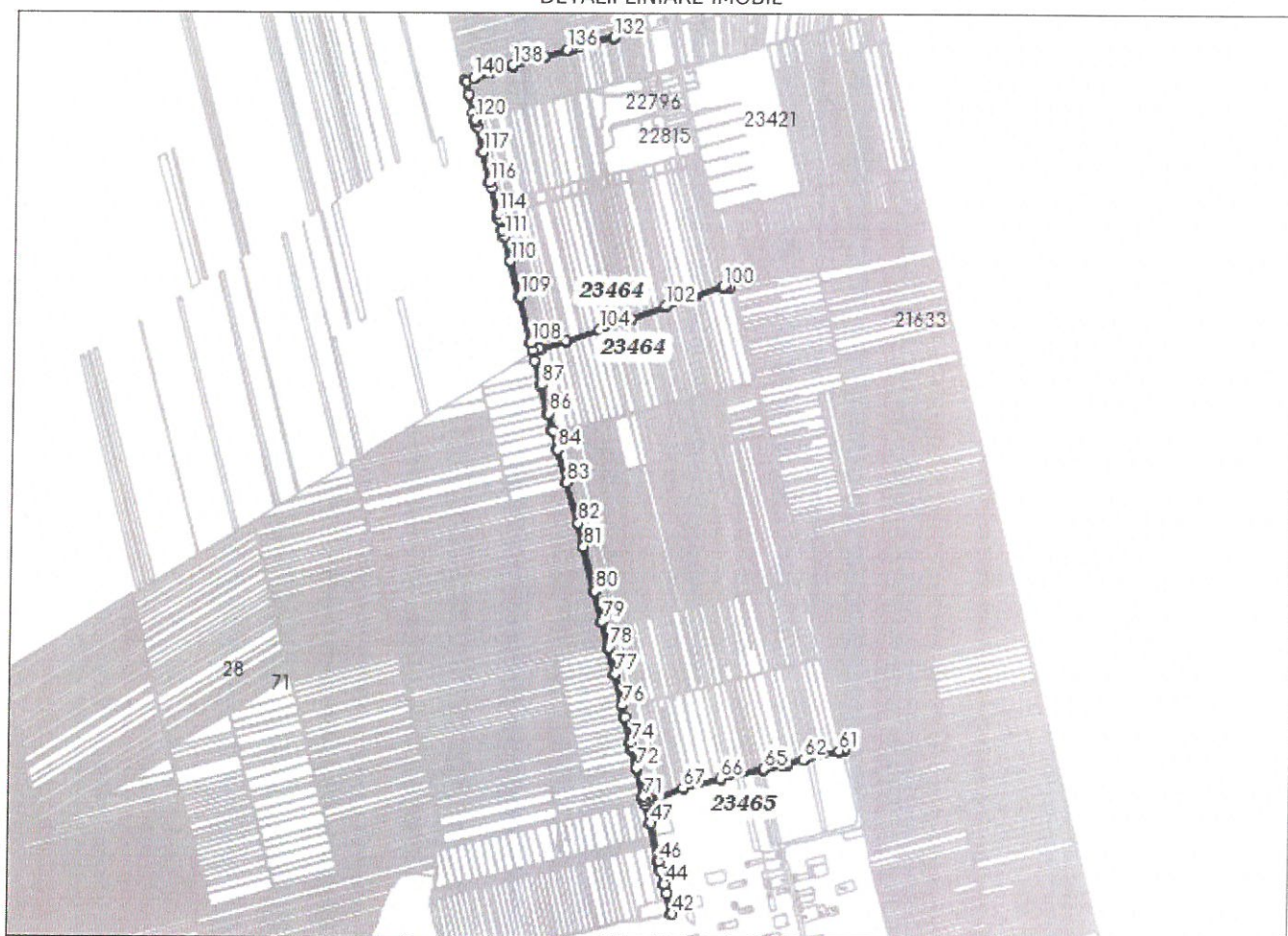
Nr. CF vechi:1063

Comuna/Oraș/Municipiu: Robeasca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| CAD: 4061     | 33138              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:50000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | drum                   | NU          | 33.138         |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>33.138</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

Imobilul nu are in componență construcții

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| 1            | 2             | 59.029                 | 2            | 3             | 70.725                 | 3            | 4             | 28.303                 |
| 4            | 5             | 10.225                 | 5            | 6             | 19.982                 | 6            | 7             | 100.167                |
| 7            | 8             | 119.687                | 8            | 9             | 126.87                 | 9            | 10            | 21.852                 |
| 10           | 11            | 45.037                 | 11           | 12            | 25.019                 | 12           | 13            | 98.863                 |
| 13           | 14            | 140.49                 | 14           | 15            | 185.78                 | 15           | 16            | 71.276                 |
| 16           | 17            | 97.131                 | 17           | 18            | 113.862                | 18           | 19            | 68.367                 |
| 19           | 20            | 76.382                 | 20           | 21            | 133.348                | 21           | 22            | 162.881                |
| 22           | 23            | 93.129                 | 23           | 24            | 178.717                | 24           | 25            | 121.646                |
| 25           | 26            | 106.158                | 26           | 27            | 105.076                | 27           | 28            | 124.954                |
| 28           | 29            | 46.257                 | 29           | 30            | 102.066                | 30           | 31            | 23.411                 |
| 31           | 32            | 78.723                 | 32           | 33            | 113.93                 | 33           | 34            | 16.603                 |
| 34           | 35            | 16.646                 | 35           | 36            | 72.995                 | 36           | 37            | 151.779                |
| 37           | 38            | 34.57                  | 38           | 39            | 56.13                  | 39           | 40            | 38.96                  |
| 40           | 41            | 79.895                 | 41           | 42            | 6.003                  | 42           | 43            | 80.113                 |
| 43           | 44            | 39.074                 | 44           | 45            | 55.807                 | 45           | 46            | 34.417                 |
| 46           | 47            | 151.985                | 47           | 48            | 73.138                 | 48           | 49            | 13.574                 |
| 49           | 50            | 16.962                 | 50           | 51            | 47.063                 | 51           | 52            | 92.573                 |
| 52           | 53            | 148.968                | 53           | 54            | 170.686                | 54           | 55            | 73.497                 |
| 55           | 56            | 20.946                 | 56           | 57            | 63.242                 | 57           | 58            | 140.127                |
| 58           | 59            | 20.946                 | 59           | 60            | 6.004                  | 60           | 61            | 20.895                 |
| 61           | 62            | 140.156                | 62           | 63            | 63.172                 | 63           | 64            | 20.824                 |
| 64           | 65            | 73.507                 | 65           | 66            | 170.725                | 66           | 67            | 149.361                |
| 67           | 68            | 92.528                 | 68           | 69            | 46.981                 | 69           | 70            | 16.779                 |
| 70           | 71            | 13.307                 | 71           | 72            | 113.991                | 72           | 73            | 78.415                 |
| 73           | 74            | 23.401                 | 74           | 75            | 102.292                | 75           | 76            | 46.257                 |
| 76           | 77            | 124.986                | 77           | 78            | 105.137                | 78           | 79            | 106.18                 |
| 79           | 80            | 121.636                | 80           | 81            | 178.696                | 81           | 82            | 93.221                 |
| 82           | 83            | 162.986                | 83           | 84            | 133.278                | 84           | 85            | 76.309                 |
| 85           | 86            | 68.355                 | 86           | 87            | 113.862                | 87           | 88            | 130.561                |
| 88           | 89            | 26.454                 | 89           | 90            | 107.688                | 90           | 91            | 136.889                |
| 91           | 92            | 129.334                | 92           | 93            | 141.875                | 93           | 94            | 117.187                |
| 94           | 95            | 118.218                | 95           | 96            | 9.73                   | 96           | 97            | 14.06                  |
| 97           | 98            | 6.0                    | 98           | 99            | 14.33                  | 99           | 100           | 10.724                 |
| 100          | 101           | 118.936                | 101          | 102           | 117.241                | 102          | 103           | 141.96                 |
| 103          | 104           | 129.249                | 104          | 105           | 136.731                | 105          | 106           | 107.53                 |
| 106          | 107           | 26.213                 | 107          | 108           | 31.862                 | 108          | 109           | 185.923                |
| 109          | 110           | 140.492                | 110          | 111           | 99.202                 | 111          | 112           | 25.006                 |
| 112          | 113           | 44.596                 | 113          | 114           | 21.903                 | 114          | 115           | 101.071                |
| 115          | 116           | 25.82                  | 116          | 117           | 119.544                | 117          | 118           | 100.3                  |
| 118          | 119           | 20.448                 | 119          | 120           | 10.184                 | 120          | 121           | 98.53                  |
| 121          | 122           | 53.309                 | 122          | 123           | 31.158                 | 123          | 124           | 66.316                 |
| 124          | 125           | 90.724                 | 125          | 126           | 128.361                | 126          | 127           | 91.166                 |
| 127          | 128           | 19.516                 | 128          | 129           | 30.399                 | 129          | 130           | 61.735                 |

| Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 130             | 131              | 75.272                 | 131             | 132              | 5.999                  | 132             | 133              | 75.323                 |
| 133             | 134              | 62.269                 | 134             | 135              | 31.32                  | 135             | 136              | 19.216                 |
| 136             | 137              | 90.407                 | 137             | 138              | 128.446                | 138             | 139              | 90.901                 |
| 139             | 140              | 66.285                 | 140             | 1                | 36.625                 |                 |                  |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 43462        | 06.04.2023  | 11.04.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43462 înregistrată la data de 06.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr<br>Crt | Identificator<br>electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                     |
|-----------|-----------------------------|----------------|--|
| 1         | 23463                       | 23554          | Jud. Buzau,<br>DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16 |
| 2         | 23464                       | 4811           | Jud. Buzau,<br>DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16 |
| 3         | 23465                       | 4773           | Jud. Buzau,<br>DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16 |

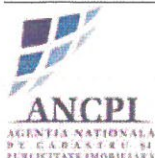
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 43462 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2023  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ROBEASCA  
Domiciliul Romania

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43462** din data **06-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Buzau,  
DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16, UAT Robeasca avand numarul cadastral 20066 a fost dezmembrat in  
imobilele:

- 1) **23463** situat in Jud. Buzau,  
DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16, UAT Robeasca avand suprafata măsurată 23554 mp;
- 2) **23464** situat in Jud. Buzau,  
DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16, UAT Robeasca avand suprafata măsurată 4811 mp;
- 3) **23465** situat in Jud. Buzau,  
DRUMURI EXPLOATARE 2,3,7,16, UAT Robeasca avand suprafata măsurată 4773 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI BUZAU la data: 13-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**

ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
comunarobeasca.ro; Tel./Fax: 0238-781800  
E-mail: [primaria\\_robeasca@yahoo.com](mailto:primaria_robeasca@yahoo.com)

- P R I M A R -  
Nr. 1244 din 07.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren categoria de folosință drum înscris în C.F. nr. 20066, proprietate publică a Comunei Robeasca

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a imobilului in cauza, aflat in domeniul public al comunei Robeasca si situat in extravilanul comunei Robeasca, propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral **20066 (număr cadastral vechi 4061)**, înscris în C.F. nr. **20066, în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 43462 din 06.04.2023 emis de OCPI Buzău – BCPI Buzău și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. MTS EXPERTCAD S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 23.554 m.p., nr. cad 23463, categoria de folosință drum, situată în extravilan.**
- **Lotul 2 – suprafața de 4.811 m.p., nr. cad 23464, categoria de folosință drum, situată în extravilan.**
- **Lotul 3 – suprafața de 4.773 m.p., nr. cad 23465, categoria de folosință drum, situată în extravilan.**

Conform H.G. nr. 1348/2001, completată cu H.G. nr. 897/2006 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b si c, coroborat cu alin.4, lit.f si cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR  
Ing. VLAD DOMNICA





ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
comunarobeasca.ro; Tel./Fax: 0238-781800  
E-mail: [primaria\\_robeasca@yahoo.com](mailto:primaria_robeasca@yahoo.com)

- COMPARTIMENT URBANISM -  
Nr. 1286 din 11.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren categoria de folosință drum înscris în C.F. nr. 20066, proprietate publică a Comunei Robeasca

Din necesitatea de a aduce la indeplinire obiectivul de investitie "Modernizare drum comunal DC 251 " și a investiției ce ne-o propunem de modernizare a unor drumuri de exploatare se impune aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului ce are categoria de folosință drum (drumurile de exploatare 2, 3, 7 si 16), înscris în cartea funciară 20066, număr cadastral vechi 4061 , in suprafata totala de 33.138 mp, in urmatoarele loturi de teren:

- NC 23463 - Lot 1 - categoria de folosinta - drum – incepe din **DS 7** si se termina in **DS 12**, cu suprafata de **23554** mp, lungime de **3932m**, latime minima de **5.87m** si latime maxima de **6.00m**.

- NC 23464 - Lot 2 - categoria de folosinta - drum – incepe din **DJ 203 K** si se termina in **DC 251**, cu suprafata de **4811** mp, lungime de **802m**, latime minima de **5.86m** si latime maxima de **6.00m**.

- NC 23465 - Lot 3 - categoria de folosinta - drum – incepe din **DJ 203 K** si se termina in **DC 251**, cu suprafata de **4773** mp, lungime de **794m**, latime minima de **6.00m** si latime maxima de **6.18m**.

Propunerea de dezmembrare a fost executata de SC MTS EXPERTCAD SRL si reiese din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 43462 / 06.04.2023 emis de OCPI Buzău, documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare.

In baza art.129, alin.2, lit.b si c, coroborat cu alin.4, lit.f si cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun adoptarea proiectului de hotarare initiat in acest sens, cu scopul de a aduce la indeplinire obiectivul de investitie sus-mentionat.

**RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJARE TERITORIU ,**

Referent – Constantin Ana-Claudia



CONSILIUL LOCAL ROBEASCA

Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, juridica si de disciplina,

Nr. 1386 din 28.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren categoria de drum, înscris în CF nr. 20066

Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, juridica si de disciplina, din cadrul Consiliului local Robeasca, întrunită în sedință astăzi 28.04.2023, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren categoria de drum, înscris în CF nr. 20066, proprietate publică a comunei Robeasca.

inițiat de doamna VLAD DOMNICA, având funcția de PRIMAR al comunei Robeasca.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre analizat cu următoarele amendamente:

Suntem de acord cu includerea acestui proiect de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței din data de 28.04.2023, în forma propusă de inițiator.

Data: 28.04.2023

Președinte

GHEORGHE MARIAN

Secretar,

POTERAȘ TĂSICĂ



CONSILIUL LOCAL ROBEASCA

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare,  
amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism

Nr. 1382 din 28.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de  
dezmembrare a unui imobil - teren categoria de  
folosinta drum, insusit in C.F. nr/20066, proprie-  
tate publică a Comunei Robeasca

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism din cadrul Consiliului local Robeasca, întrunită în sedință  
astăzi, 28.04.2023, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea  
documentatiei de dezmembrare a unui imobil -  
teren categoria de folosită drum, insusit in  
C.F. nr. 20066, proprietate publică a Comunei  
Robeasca

inițiat de doamna VLAD DOMNICA., având funcția de PRIMAR al comunei Robeasca.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre analizat cu următoarele  
amendamente:.....

Suntem de acord cu includerea acestui proiect de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței  
din data de 28.04.2023, în forma propusă de inițiator.

Data: 28.04.2023

Președinte,

GUIU GABRIEL



Secretar,

DUMITRU COSTEL

