

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Nr. 181 din 06 / 07 / 2022

Subsemnatul/Subsemnata 1), **NEAGU CLAUDIU PETRONEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, B-DUL UNIRII, BL.6B, ET.1, AP.3, județul/sectorul **BUZAU**, si **NEAGU MADALINA**, CNP 2770607451521, având adresa de comunicare în: localitatea **SMEENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.34(ha), la prețul de 8500 lei (optmiiicincisutelei) (\*)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							
	Orașul Comuna Județul	Suprafața -Ha-	Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	observații
Se completează de către vânzător	<b>ROBEASCA, BUZAU</b>	<b>0.34</b>	<b>22335</b>	<b>22335</b>	<b>27</b>	<b>296</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**NEGOITA IULIUS-PAUL**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 06.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

100-1000

**ANEXA 1C**

la normele metodologice

Județul <b>BUZĂU</b>	Registrul de evidență
Primăria <b>ROBEASCA</b>	Nr. 1601 din <b>05.04.2022</b>

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 181 depuse de **NEAGU CLAUDIU-PETRONEL** și **NEAGU MĂDĂLINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>NEGOIȚĂ IULIUS-PAUL</b>	<b>Loc BUZĂU, str. RĂZBOIENI, nr: 5A</b>
2.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	<b>CRETULESCU CONSTANTIN</b>	<b>Loc. Moșești, com. Robeasca, jud. Buzău</b>
2.	<b>GUȚĂ MIHALACHE</b>	<b>Loc. Moșești, com. Robeasca, jud. Buzău</b>

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
Ing. VLAD DOMNICA



**SECRETAR**  
GHEORGHE LILIANA