

- Model -  
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**NR. 139 din 31.03.2022**

Subscrisa<sup>1)</sup>, **S.C. UNIVERSAL AGROZOOOTEHNICA S.R.L.**, CIF/CUI [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea **BUCUREȘTI**, str. **POIANA CU ALUNI**, nr. 6, bl. 17, sc. 3, et. 4, ap. 89, camera 4, județul/sectorul / 2, codul poștal 22842, e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,27 (ha)**, la prețul de **6.377,67lei (șase mii treisute șaptezeci și șapte lei și șasezeci bani)**. Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							observații
	Orașul Comuna Județul	Suprafața -Ha-	Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	
Se completează de către vânzător	<b>ROBEASCA</b>	<b>0,27</b>	<b>22100</b>	<b>22100</b>	<b>13</b>	<b>147</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TOMA IONUT-MĂDĂLIN**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
 L.S.

Data **31.03.2022**



Județul <b>BUZĂU</b>	Registrul de evidență
Primăria <b>ROBEASCA</b>	Nr. 1434 din 31.03.2022

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 139 depuse de **S.C. UNIVERSAL AGROZOOOTEHNICA S.R.L.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	<b>M.D. AGRO SĂGEATA S.R.L.</b>	<b>LOC. SĂGEATA, JUD. BUZĂU;</b>

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	<b>BĂNICĂ TUDORACHE</b>	<b>LOC. MOȘEȘTI, JUD. BUZĂU</b>
2.	<b>DEȘLIU TOMA</b>	<b>LOC. MOȘEȘTI, JUD. BUZĂU</b>

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		



**5. preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemtori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
Ing. VLAD DOMNICA



**SECRETAR**  
GHEORGHE LILIANA