



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

OPIS
AL DOCUMENTELOR DIN DOSARUL NR. 89 / 08.02.2022

Vanzator: **COSMA LEONARD-CLAUDIU**

Nr.crt.	DENUMIREA DOCUMENTULUI	Nr.file
1	ADRESA DE INAJTARE A DOSARULUI	2
2	CERERE DE AFISARE A OFERTEI	2
3	OFERTA DE VANZARE	1
4	LISTA PREEMTORILOR	1
5	CI VANZATOR	1
6	T.P. NR. 15380/57	1
7	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR 1123/11.06.2001	1
8	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 93/03.11.2021	1
9	CI IMPUTERNICIT	1
10	PROCURA SPECIALA 1708/29.11/.2021	2
11	PROCURA DE VANZARE 1325/01.08.2011	1
12	CERTIFICAT FISCAL	1
13	EXTRAS DE CARTE FUNCARA 20932	2
14	PROCESUL VERBAL DE EFECTUARE A ETAPELOR PROCEDURALE	1
15	TOTAL FILE	18

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE LILIANA





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 600 / 08.02.2022

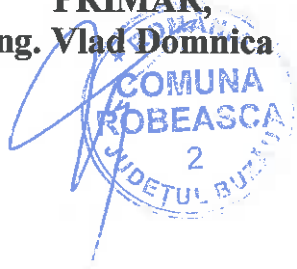
Către,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BUZĂU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui: **COSMA LEONARD-CLAUDIU**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **89/08.02.2022** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ÎNTOCMIT REFERENT,
Purice Mihai



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 600 / 08.02.2022

Către,
AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui: **COSMA LEONARD-CLAUDIU**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **89/08.02.2022** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ÎNTOCMIT REFERENT,
Purice Mihai

ANEXA 1A-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 89 din 08.02.2022
Primăria ROBEASCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PURICE MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COSMA LEONARD-CLAUDIU**, CNP **1660224170311**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **GL** nr. **982933**, eliberat(ă) de **SPCLEP GALAȚI**, data și locul nașterii **17.08.1945**, Municipiu **GALAȚI**, județul/țara **GALAȚI**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GALAȚI**, str. **ALEXANDRU LĂPUȘNEANU** nr. **30**, bl. **SALCIA** 2, sc. **Sc. 1**, et. **2**, ap. **30** județul/sectorul **GALAȚI**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon **0769752404** (fică), fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **NECĂSĂTORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

- **CROITORU ANGHELUȘA**, loc Galati, Cartier Mazepa, bl C5, Ap 28, bl. M2, A4 147;
- **GHEORGHITĂ T. MARIA**, loc Brăila, Strada Ulmului, nr. 4, bl E4, Sc. 1, Ap 14.

2) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

3) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,

- **DUMITRESCU TOMA, Loc. Moșești, Com Robeasca, jud. Buzău;**

- **LUPU DOBRE, Loc. Moșești, Com Robeasca, jud. Buzău;**

4) preemtori de rang IV: tinerii fermieri,.....;

5) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....;

6) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....;

7) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității **MOȘEȘTI**, identificat cu număr cadastral **20932**, înscris în cartea funciară nr. **20932a** localității **MOȘEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - Copie BI;

2 - TP 15380/57;

3 - Contract de partaj voluntar 1123/11.06.2001;

4 - Procura de vânzare 1324/01.08.2011;

5 - Certificat moștenitor 93/03.11.2021;

6 - CF 20932.

Sunt de acord ca datele din cerere pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat, ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cerera depusa si din actele anexate la acesta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

COSTIN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data **08.02.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 89 din 08.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata 1), **COSMA LEONARD-CLAUDIU**, CNP 1660224170311, având adresa de comunicare în: localitatea **GALAȚI**, str. **ALEXANDRU LĂPUȘNEANU** nr. 30, bl. **SALCIA 2**, sc. **Sc. 1**, et. **2**, ap. **30** județul/sectorul **GALAȚI**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la prețul de **1.600lei** (unamieșasesuteleilei) (*)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							
	Orașul Comuna Județul	Suprafața -Ha-	Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	observații
Se completează de către vânzător	MOȘEȘTI	0,50	20932	20932	14	144	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COSTIN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data **08.02.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BUZĂU	Registrul de evidență
Primăria ROBEASCA	Nr. 599 din 08.02.2022

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 89 depuse de **COSMA LEONARD-CLAUDIU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	CROITORU ANGHELUȘA	Loc Galati, Cartier Mazepa, bl C5, Ap 28, bl. M2, A4 147
2.	GHEORGHITĂ T. MARIA	loc Brăila, Strada Ulmului, nr. 4, bl E4, Sc. 1, Ap 14
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	DUMITRESCU TOMA	Loc. Moșești, com. Robeasca, jud. Buzău
2.	LUPU DOBRE	Loc. Moșești, com. Robeasca, jud. Buzău

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu

1.	
----	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
Ing. VLAD DOMNICA



SECRETAR
GHEORGHE LILIANA

ROMANIA

IDENTITY
CARD

71R10

71R10

71R10

71R10

71R10

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Sex/Saxe/Sax

Val/abilitate/Validite/Validity

19 11 14-24 02 2024

337  GL

GL982933<5R0U6602244M240224011703114

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU


NR. 15380/57

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, Conf. Hot. nr. 73/20.01.

2. Comis. jud. Buzău
O. C. I. O. T. Buzău
Director,
ing. Viorel


DECLARĂ

Cetățeanul (a) DEF. DEȘLIU GR. TOMA

(moștenitorii defunctului) (ei) DEȘLIU DAFINA, CROITORU ANGHELUȘA
COSMA NELA
COSTEA NECELEA, GHIORGHITĂ MARIA

din satul Moșești comuna, orașul, municipiul ROBEASCA
județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 1000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 1000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Moșești comunei, orașului, municipiului
ROBEASCA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 21.04.1993

RAFATA PRINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

PRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

GENERAL (R+B) 4 No 1600

Fig. 6.

3 9900

0 Hz 0700

Abstract

150 151

References

CONSTRUCTION _____ 0 Ma 1980 _____

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. PHONE
 7. DATE
 8. SIGNATURE
 9. PRINT NAME
 10. PRINT ADDRESS
 11. PRINT CITY
 12. PRINT STATE
 13. PRINT ZIP
 14. PRINT PHONE
 15. PRINT DATE
 16. PRINT SIGNATURE
 17. PRINT NAME
 18. PRINT ADDRESS
 19. PRINT CITY
 20. PRINT STATE
 21. PRINT ZIP
 22. PRINT PHONE
 23. PRINT DATE
 24. PRINT SIGNATURE
 25. PRINT NAME
 26. PRINT ADDRESS
 27. PRINT CITY
 28. PRINT STATE
 29. PRINT ZIP
 30. PRINT PHONE
 31. PRINT DATE
 32. PRINT SIGNATURE
 33. PRINT NAME
 34. PRINT ADDRESS
 35. PRINT CITY
 36. PRINT STATE
 37. PRINT ZIP
 38. PRINT PHONE
 39. PRINT DATE
 40. PRINT SIGNATURE
 41. PRINT NAME
 42. PRINT ADDRESS
 43. PRINT CITY
 44. PRINT STATE
 45. PRINT ZIP
 46. PRINT PHONE
 47. PRINT DATE
 48. PRINT SIGNATURE
 49. PRINT NAME
 50. PRINT ADDRESS
 51. PRINT CITY
 52. PRINT STATE
 53. PRINT ZIP
 54. PRINT PHONE
 55. PRINT DATE
 56. PRINT SIGNATURE
 57. PRINT NAME
 58. PRINT ADDRESS
 59. PRINT CITY
 60. PRINT STATE
 61. PRINT ZIP
 62. PRINT PHONE
 63. PRINT DATE
 64. PRINT SIGNATURE
 65. PRINT NAME
 66. PRINT ADDRESS
 67. PRINT CITY
 68. PRINT STATE
 69. PRINT ZIP
 70. PRINT PHONE
 71. PRINT DATE
 72. PRINT SIGNATURE
 73. PRINT NAME
 74. PRINT ADDRESS
 75. PRINT CITY
 76. PRINT STATE
 77. PRINT ZIP
 78. PRINT PHONE
 79. PRINT DATE
 80. PRINT SIGNATURE
 81. PRINT NAME
 82. PRINT ADDRESS
 83. PRINT CITY
 84. PRINT STATE
 85. PRINT ZIP
 86. PRINT PHONE
 87. PRINT DATE
 88. PRINT SIGNATURE
 89. PRINT NAME
 90. PRINT ADDRESS
 91. PRINT CITY
 92. PRINT STATE
 93. PRINT ZIP
 94. PRINT PHONE
 95. PRINT DATE
 96. PRINT SIGNATURE
 97. PRINT NAME
 98. PRINT ADDRESS
 99. PRINT CITY
 100. PRINT STATE
 101. PRINT ZIP
 102. PRINT PHONE
 103. PRINT DATE
 104. PRINT SIGNATURE
 105. PRINT NAME
 106. PRINT ADDRESS
 107. PRINT CITY
 108. PRINT STATE
 109. PRINT ZIP
 110. PRINT PHONE
 111. PRINT DATE
 112. PRINT SIGNATURE
 113. PRINT NAME
 114. PRINT ADDRESS
 115. PRINT CITY
 116. PRINT STATE
 117. PRINT ZIP
 118. PRINT PHONE
 119. PRINT DATE
 120. PRINT SIGNATURE
 121. PRINT NAME
 122. PRINT ADDRESS
 123. PRINT CITY
 124. PRINT STATE
 125. PRINT ZIP
 126. PRINT PHONE
 127. PRINT DATE
 128. PRINT SIGNATURE
 129. PRINT NAME
 130. PRINT ADDRESS
 131. PRINT CITY
 132. PRINT STATE
 133. PRINT ZIP
 134. PRINT PHONE
 135. PRINT DATE
 136. PRINT SIGNATURE
 137. PRINT NAME
 138. PRINT ADDRESS
 139. PRINT CITY
 140. PRINT STATE
 141. PRINT ZIP
 142. PRINT PHONE
 143. PRINT DATE
 144. PRINT SIGNATURE
 145. PRINT NAME
 146. PRINT ADDRESS
 147. PRINT CITY
 148. PRINT STATE
 149. PRINT ZIP
 150. PRINT PHONE
 151. PRINT DATE
 152. PRINT SIGNATURE
 153. PRINT NAME
 154. PRINT ADDRESS
 155. PRINT CITY
 156. PRINT STATE
 157. PRINT ZIP
 158. PRINT PHONE
 159. PRINT DATE
 160. PRINT SIGNATURE
 161. PRINT NAME
 162. PRINT ADDRESS
 163. PRINT CITY
 164. PRINT STATE
 165. PRINT ZIP
 166. PRINT PHONE
 167. PRINT DATE
 168. PRINT SIGNATURE
 169. PRINT NAME
 170. PRINT ADDRESS
 171. PRINT CITY
 172. PRINT STATE
 173. PRINT ZIP
 174. PRINT PHONE
 175. PRINT DATE
 176. PRINT SIGNATURE
 177. PRINT NAME
 178. PRINT ADDRESS
 179. PRINT CITY
 180. PRINT STATE
 181. PRINT ZIP
 182. PRINT PHONE
 183. PRINT DATE
 184. PRINT SIGNATURE
 185. PRINT NAME
 186. PRINT ADDRESS
 187. PRINT CITY
 188. PRINT STATE
 189. PRINT ZIP
 190. PRINT PHONE
 191. PRINT DATE
 192. PRINT SIGNATURE
 193. PRINT NAME
 194. PRINT ADDRESS
 195. PRINT CITY
 196. PRINT STATE
 197. PRINT ZIP
 198. PRINT PHONE
 199. PRINT DATE
 200. PRINT SIGNATURE
 201. PRINT NAME
 202. PRINT ADDRESS
 203. PRINT CITY
 204. PRINT STATE
 205. PRINT ZIP
 206. PRINT PHONE
 207. PRINT DATE
 208. PRINT SIGNATURE
 209. PRINT NAME
 210. PRINT ADDRESS
 211. PRINT CITY
 212. PRINT STATE
 213. PRINT ZIP
 214. PRINT PHONE
 215. PRINT DATE
 216. PRINT SIGNATURE
 217. PRINT NAME
 218. PRINT ADDRESS
 219. PRINT CITY
 220. PRINT STATE
 221. PRINT ZIP
 222. PRINT PHONE
 223. PRINT DATE
 224. PRINT SIGNATURE
 225. PRINT NAME
 226. PRINT ADDRESS
 227. PRINT CITY
 228. PRINT STATE
 229. PRINT ZIP
 230. PRINT PHONE
 231. PRINT DATE
 232. PRINT SIGNATURE
 233. PRINT NAME
 234. PRINT ADDRESS
 235. PRINT CITY
 236. PRINT STATE
 237. PRINT ZIP
 238. PRINT PHONE
 239. PRINT DATE
 240. PRINT SIGNATURE
 241. PRINT NAME
 242. PRINT ADDRESS
 243. PRINT CITY
 244. PRINT STATE
 245. PRINT ZIP
 246. PRINT PHONE<

CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatele **DEȘLIU DAFINA**, născută la data de 13 martie 1939, în comuna Cochirleanca, județul Buzău, fiica lui Ilie și Reveica, domiciliată în orașul Zămești, strada Lotrului, Blocul 26, scara B, ap. 6 județul Brașov, **GHEORGHÎĂ MARIA**, născută la data de 17 august 1945, în comuna Moșești, județul Buzău, fiica lui Toma și Neacșa, domiciliată în municipiul Brăila, strada Ulmului nr. 4, blócul E.4, ap. 14, județul Brăila, **CROITORU ANGHELUȘA**, născută la data de 11 februarie 1937 în comuna Moșești, județul Buzău, fiica lui Toma și Neacșa, domiciliată în municipiul Galați, strada Petru Rareș nr.14, Blocul C.5, scara 2, etajul 1, ap. 28, județul Galați și **COSMA NELA**, născută la data de 6 iulie 1942 în comuna Moșești, județul Buzău, fiica lui Toma și Neacșa, domiciliată în municipiul Galați, strada George Coșbuc nr.17, Blocul M.2, scara 4, etajul 6, ap. 147, județul Galați, a intervenit următorul **contract de partaj voluntar**, privind terenul în suprafață de **41.600 m.p.** (patruzecișiumiișasesute) situat în satul Moșești, comuna Robeasca, județul Buzău.

Eu **DEȘLIU DAFINA**, primesc **lotul Nr.I** în suprafață de **19.100 m.p.** (nouăsprezecemiiunasută) după cum urmează:

- 1.000 m.p.(unamie)m.p.teren curți -construcții și
- 700 m.p.(șaptesute) m.p. teren vie, formînd un singur, amplasat în intravilan avînd vecinătățile: la nord Deșliu Stan, la sud stradă, la est Tomulescu Nicolae, la vest stradă, pe care este construită o casă de locuit proprietatea mea și a defunctului meu soț Deșliu T.Toma.

- 1.000 m.p.(unamie)teren vie extravilan în T.13 avînd vecinătățile: la nord Buleandă Nicolae, la sud Peltea Gh.Vasile, la est drum, la vest drum.

- 10.000 m.p. (zecemii)m.p. arabil extravilan în T. 20 avînd vecinătățile: la nord Deșliu Ștefan, la sud Leu Sinefta, la est drum, la vest drum.

- 4.900 m.p. (patrumiinouăsute) arabil extravilan în T.27 avînd vecinătățile: la nord drum, la sud drum județean, la est Leu Sinefta, la vest Deșliu Ștefan.

- 1.500 m.p. (unamiecincisute) arabil extravilan în T.13, avînd vecinătățile: la nord Buleandă Nicolae, la sud Peltea V.Gheorghe, la est drum, la vest drum.

Eu **GHEORGHÎĂ T. MARIA**, primesc **lotul nr.II** în suprafață de **7.500 m.p.** (șapteiiicincisute) după cum urmează:

- 5.000 m.p. (cincimii) arabil extravilan în T.13 avînd vecinătățile: la nord Sarivan Tudorache, la sud Drogeanu Constantin, la est drum, la vest drum județean.

- 2.500 m.p. (douămiicincisute) arabil extravilan în T. 32 avînd vecinătățile: la nord drum, la sud drum, la est Deșliu Stan, la vest Bunea M. Dumitru.

Eu **CROITORU ANGHELUȘA**, primesc **lotul nr.III** în suprafață de **7.500 m.p.** (șapteiiicincisute) după cum urmează:

- 5.000 m.p. (cincimii) arabil extravilan în T.11 avînd vecinătățile: la nord Leu Sinefta, la sud Dumitrescu Toma, la est drum, la vest drum-

- 2.500 (douămiicincisute) arabil extravilan în T. 22 avînd vecinătățile: la nord Leu Sinefta, la sud Deșliu Ștefan, la est lotul nr.IV, la vest drum.

Eu **COSMA NELA**, primesc **lotul nr. IV** în suprafață de **7.500 ,m.p.** (șapteiiicincisute) după cum urmează:

- 2.500 m.p. (douămiicincisute) arabil extravilan în T.22 avînd vecinătățile: la nord Leu Sinefta, la sud Deșliu Ștefan, la est drum, la vest lotul nr.III.

- 5.000 m.p. (cincimii) arabil extravilan în T.12 avînd vecinătățile: la nord drum, la sud drum, la est Dumitrescu Toma, la vest Lupu Dobre.

Terenul ce se partajează l-am dobândit noi coopartajantele prin reconstituire în baza Legii 18/1991 conform titlului de proprietate nr. 15380/57/1993 eliberat de Comisia județeană Buzău, de pe urma defunctului Deșliu Gr.Toma.

Preluarea în stăpînire a loturilor se face începînd de azi data semnării și autentificării actului de drept și de fapt.

Noi coopartajantele suntem mulțumite de modul de partajare și declarăm că nu mai avem nici o pretenție una față de cealaltă, în legătură cu acest teren, înțelegînd ca prin acest contract să încetăm în mod definitiv și pentru totdeauna starea de indiviziune.

Terenul ce face obiectul partajului nu este indisponibilizat, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu și renunțăm la verificarea sarcinilor din registrul de publicitate imobiliară al Judecătoriei Rm.Sărat.

În vederea taxării evaluăm masa de împărțit la suma de 30.000.000 (treizecimilioanele) lei

Ni s-au pus în vedere și explicat disp. Legii 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și dispozițiile O.G.12/1998.

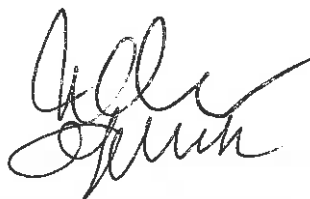
Subsemnatele părți declarăm că ne ocupăm personal de întocmirea formalităților necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului nostru de proprietate.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului ni s-a citit cuvînt cu cuvînt cuprinsul acestuia constatînd că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord drept pentru care semnăm mai jos.

Actul s-a redactat, editat și autentificat în 5 exemplare la cererea părților de notarul public **FLORICA MARIN** la sediul Biroului Notarial din Rm. Sărat strada Tudor Vladimirescu nr.7, luându-se semnăturile după citirea actului, azi data autentificării,



COOPARTAJANTE



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
FLORICA MARIN

SEDIUL Str.Tudor Vladimirescu nr.7 Rm.Sărat.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1123

Anul 2001 luna iunie ziua 11

În fața mea **FLORICA MARIN** notar public la sediul biroului s-au prezent

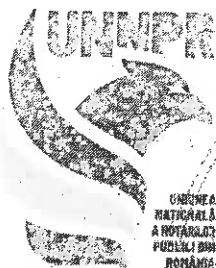
1. **DEȘLIU DAFINA**, domiciliată în orașul Zărnești, strada Lotrului, Blocul 26, scara B, ap. 6, județul Brașov, identificată cu B.I. seria D.S. Nr. 356635 CNP 2390313085051 eliberat de Pol.oraș Zărnești/1989.

2. **GHEORGHITĂ MARIA**, domiciliată în municipiul Brăila, strada Ulmului nr.4, Blocul E.4, scara 1, ap. 14, județul Brăila, identificată cu B.I. seria G.D. Nr. 05952666 CNP 2450817090042 eliberat de Pol.Brăila/1992.

3. **CROITORU ANGHELUȘA**, domiciliată în municipiul Galați, strada Petru Rareș nr. 14, Blocul C.5, scara 2, etajul 1, ap. 28, județul Galați, identificată cu B.I. seria B.K. Nr. 289622 CNP 2370211170361 eliberat de Poliția municipiului Galați/ 1982.

4. **COSMA NELA**, domiciliată în municipiul Galați, strada George Coșbuc nr.17, Blocul M.2, scara 4, etajul 6, ap. 147, județul Galați, identificată cu B.I. seria B.X. Nr.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
"CATHERIN-ALICE UȘURELU"
Licență de funcționare nr. 226/3236/01.07.2015
municipiul Galați, strada Siderugiștilor nr.31,
Bl. SD5A2, parter, județul Galați
Telefon/fax: 0336/113.415

Dosarul succesor al nr. 110/2021

CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR nr. 93
Data 03.11.2021

Eu, **CATHERIN-ALICE UȘURELU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. "c" și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **COSMA T. NELA**, decedată la data de **01.05.2021**, fostă cu ultimul domiciliu în municipiul Galați, strada George Coșbuc nr. 17, bl. M2, ap. 147, județul Galați, **CNP 2420706170329**, în afara bunurilor menționate în certificatul de moștenitor nr. 49/08.07.2021 eliberat de Catherin-Alice Ușurelu din Galați, în dosarul nr. 55/2021, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:-----

Defuncta era necăsătorită (văduvă).-----

MASA SUCCESORALĂ:-----

- a) **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.-----
b) **Bunuri imobile:**-----

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 7.500 m.p. situat în extravilanul satului Moșești, comuna Robeasca, județul Buzău, identificat după cum urmează:-----

- suprafața de **2.500 m.p.**, teren arabil, identificat în tarlaua 22, parcela 272, având număr cadastral 20786, înscris în cartea funciară nr. 20786 a localității cadastrale Robeasca, cu mențiunea că terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2459.-----
- suprafața de **5.000 m.p.**, teren arabil, identificat în tarlaua 12, parcela 144, având număr cadastral 20932, înscris în cartea funciară nr. 20932 a localității cadastrale Robeasca, cu mențiunea că terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 820.-----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, parte, prin moștenire legală de la Desliu Toma, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 15380/57/21.04.1993 emis de CJPSDPAT Buzău și parte, prin partaj voluntar, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1123/11.06.2001 de notarul public Florica Marin din Râmnicul Sărat. Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost intabulat prin încheierile nr. 110303/12.12.2018 și nr. 1104750/12.12.2018 ale OCPI Buzău-BCPI Buzău.-----

B
i
r
o
u

N
o
t
a
r
i
a
l

A
l
i
c
e

C
a
t
h
e
r
i
n

U
ș
u
r
e
l
u

--Natura succesiunii: LEGALĂ, în baza art. 975 din Noul cod civil-----

II. MOȘTENITOARE:-----

COSMA LEONARD-CLAUDIU, cetățean român, domiciliat în municipiul Galați, STRADA Alexandru Lăpușneanu nr. 30, bl. Salcia2, scara 1, etajul 2, ap. 30, județul Galați, CNP 1660224170311, căruia, în calitate de fiu îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Noul Cod Civil:-----

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Noul Cod Civil.-----

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.-----

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Noul Cod civil.-----

--Moștenitorului i s-au adus la cunoștință obligațiile legale ce îi revin:-----

- în termen de 30 de zile, să declare bunurile mobile și imobile dobândite prin moștenire la organele fiscale competente teritorial, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României;-----

- în conformitate cu dispozițiile art. 54 din Legea 77/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public instrumentator, care va derula, din oficiu, operațiunile privind înscrierea în cărțile funciare, a dreptului de proprietate privind bunurile imobile, dobândite de către moștenitor prin prezentul înscris.-----

--Valoarea masei succesoriale este de 18.563 lei.-----

--S-a perceput onorariul în sumă de 574 lei (482,35 lei + 91,65 lei TVA) cu bonul fiscal nr. 4./03.11.2021.-----

--Scutit de impozit, conform art. 77 alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.-----

NOTAR PUBLIC,
CATHERIN ALICE USURELU



Usurelu Catherin-Alice
Notar public

B
i
r
o
u

N
o
t
a
r
i
l

A
l
i
c
e

C
a
t
h
e
r
i
n

U
s
u
r
e
l
u

162925, CNP 2420706170329 eliberat de Pol.Galați/ 1983/ 1994 care după citirea înscrisului au consimțit la autentificare și au semnat toate exemplarele în fața mea.

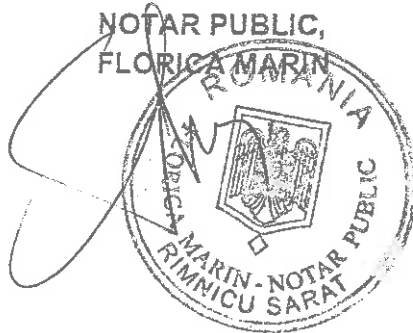
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 50.000 lei prin chitanța nr. 001388 2001 de Trezoreria R.Sărat

S-a perceput onorariul de 1.200.000 lei cu chitanța nr. 1128 /2001.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
FLORICA MARIN





ROMANI

IDENTITY
CARD

SEPIA ZL NR 355206

Nome/Noen/Last name

2571D

COSTING

Prénome/Prenom/First name

MARIA

~~Catalan~~ National (te) National

Română / ROU

Sex/Сexе/Бex

F

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BZ Sat.Mosest. Con. Robinson

Domicile/Address/Address

Jud. GL Mun. Galet

Str. Zambilelor nr. 20-21

Emisã de/Delivered on/Issued B

Valabittala/Vatidita/Velich

SRCLEP *et al.*

11-11-20-13-12-9081

337

61

Ex

[illegible]

ZL355206<1R0U5912188F801218221703346

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **COSMA LEONARD-CLAUDIU**, cetățean român, necăsătorit, născut la data de 24.02.1966, în municipiul Galați, județul Galați, domiciliat în municipiul Galați, strada Alexandru Lăpușneanu nr. 30, bl. Sălcia 2, scara 1, etajul 2, ap. 30, județul Galați, identificat cu CI seria GL nr. 982933, eliberată de SPCLEP Galați, la data de 19.11.2014, CNP 1660224170311, împuternicesc prin prezenta pe numita **COSTIN MARIA**, cetățeană română, domiciliată în municipiul Galați, strada Zambilelor nr. 26, ap. 1, jud. Galați, posesoare a CI seria ZL nr. 355206 eliberată de SPCLEP Galați la data de 11.11.2020, CNP 2591218170334, să mă reprezinte la toate organele competente, Administrația Financiară, Judecătoria competentă, în relații cu persoane fizice și juridice și în fața oricăror instituții, Bănci, birouri notariale, Oficii de Cadastru, arendas, Oficiului de Cadastru competent, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sau oriunde trebuința o va cere, în vederea întocmirii dosarului agricol prevăzut de Legea nr. 17/2014 și OUG nr. 203/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor aflate în extravilan și ulterior să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 7.500 m.p. situat în extravilanul satului Moșești, comuna Robeasca, județul Buzău, identificat după cum urmează:

- suprafața de 2.500 m.p. teren arabil, identificat în cartea funciară nr. 20786 a localității cadastrale Robeasca, cu mențiunea că terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2459;
- suprafața de 5.000 m.p. teren arabil, identificat în cartea funciară nr. 20932 a localității cadastrale Robeasca, cu mențiunea că terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 820.

Declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile descrise mai sus, prin moștenire de la defunctul mamă **COSMA T. NELA**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 93/03.11.2021, eliberat în dosarul succesor nr. 110/2021 de notarul public Catherine Alice Usurelu din Galați.

Subsemnatul, declar că terenurile descrise mai sus nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt sechestrate, nu sunt grevate de sarcini sau alte servituti, nu sunt ipotecate, nu sunt indisponibilizate, nu fac obiectul niciunui litigiu pe rol al vreunei instanțe judecătorești, nu sunt închiriate sau date în folosință, nu sunt arendate, nu au fost înstrăinate în prealabil unui terț și nu fac parte din capitalul social al vreunei societăți comerciale.

Subsemnatul, garantez pe cumpărător/i contra evicțiunii și a viciilor conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. De asemenea, garantez contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent a bunului imobil, în condițiile art. 1706 Cod Civil. De asemenea, am luat la cunoștință dispozițiile art. 1709 Cod Civil, potrivit cărora cumpărătorul/i care a/au descoperit viciile ascunse ale bunului imobil este/sunt obligat/i să le aducă la cunoștință vânzătorilor într-un termen rezonabil pentru a fi remediate de către aceștia, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere rezoluțiunea vânzării.

Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul meu va solicita eliberarea extraselor de carte funciară de la Biroul de carte funciară competent, orice acte/adeverințe de la Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, va solicita eliberarea certificatului fiscal de la organele financiare competente, a adeverinței de rol de la Primăria locală competentă, precum și orice alte acte necesare întocmirii dosarului sus-menționat și înstrăinării terenurilor descrise mai sus.

B
i
r
o
u

N
o
t
a
r
i
a
l

A
l
i
c
e

C
a
t
h
e
r
i
n

U
s
u
r
e
l
u

De asemenea, mandatară mea, va face orice cereri, declarații și va îndeplini orice formalități, va încasa prețul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, la alegerea mandatarăi mele, se va prezenta la biroul notarului public competent pentru a semna promisiuni bilaterale de vânzare, contracte de vânzare, va achita orice taxe și impozite, va radia bunul imobil descris mai sus din evidențele fiscale, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului/ilor, precum și oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă și va face tot ce va crede necesar pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil cu începere de astăzi data semnării și autentificării prezentului mandat.

Recunoaște mandantul aceste acțiuni ale mandatarăi sale ca fiind legale în vigoare și executorii, ca și cum ar fi făcute de ea însăși.

Declar că am citit personal actul și sunt de acord cu conținutul prezentului înscris pe care îl accept.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CATHERIN-ALICE USURELU din Galați, în 3 (trei) exemplare, din care 1 (unu) exemplar în original se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar duplicat s-a eliberat părții, iar 1 (unu) exemplar duplicat se păstrează în arhiva biroului.

MANDANT,
COSMA LEONARD-CLAUDIU



B
i
r
o
u

N
o
t
a
r
i

C
a
t
h
e
r
i
n

A
l
i
c
e

U
s
u
r
e
l
u



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

“CATHERIN-ALICE UȘURELU”

Licența de funcționare nr. 226/3236/01.07.2015
municipiul Galați, strada Siderugiștilor nr.31,
Bl. SD5A2, parter, județul Galați
Telefon/fax: 0336/113.415

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1708

Anul 2021, luna Noiembrie, ziua 29

În fața mea, Catherin-Alice Ușurelu, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:

1. COSMA LEONARD-CLAUDIU, cetățean român, născut la data de 24.02.1966, în municipiul Galați, județul Galați, domiciliat în municipiul Galați, strada Alexandru Lăpușneanu nr. 30, bl. Salcia2, scara 1, etajul 2, ap. 30, județul Galați, identificat cu CI-seria GL nr. 982933, eliberată de SPCELEP Galați, la data de 19.11.2014, CNP 1660224170311, în nume propriu, în calitate de **mandant**,

care, după ce a citit a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 84/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 90 lei (75,63 lei + 14,37 lei TVA), cu bon fiscal nr. 11/29.11.2021
S-a aplicat timbru sec

**NOTAR PUBLIC,
CATHERIN-ALICE UȘURELU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de notar public Catherin-Alice Ușurelu, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CATHERIN-ALICE UȘURELU**

B
i
r
o
u

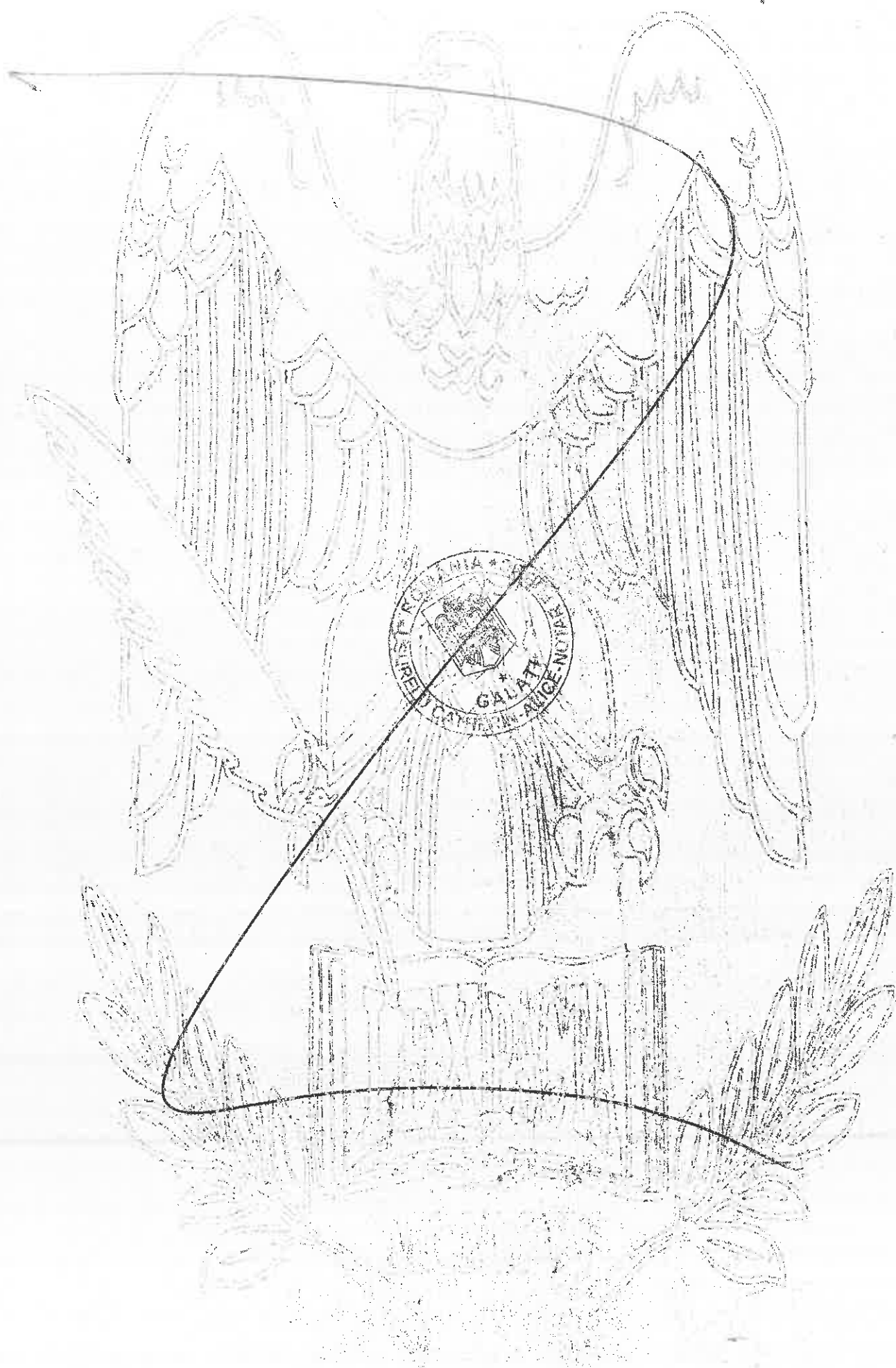
N
o
t
a
r
i
a
l

A
l
i
c
e

C
a
t
h
e
r
i
n

U
ș
u
r
e
l
u

B
i
r
o
u
N
o
t
a
r
i
l
A
l
i
c
e
C
a
t
h
e
r
i
n
U
s
u
r
e
l
u



PROCURĂ DE VÎNZARE

Subsemnata **COSMA NELA**, CNP 2420706170329, domiciliată în Galați, str. George Coșbuc, nr.17, bl. M2, sc.4, et.6, ap.147, județul Galați, solicit autentificarea următorului înscris:

Împuternicesc prin prezenta pe doamna **COSTIN MARIA**, CNP 2591218170334, domiciliată în mun. Galați, str. Zambilelor, nr.26, județul Galați, posesoarea CI seria XZ nr.655450, eliberată de SPCLEP Galați/2010, ca în numele meu și pentru mine să **întocmească formalitățile corespunzătoare și să vîndă soților STROE ION**, CNP 1540714133684 și **STROE LENUȚA**, CNP 2670317272631, domiciliați în mun. Mangalia, str. Portului, nr.37, bl.E4, sc.C, et.1, ap.27, județul Constanța, cu prețul de **2.400 lei (douămii patrusute)**, pe care l-am primit integral de la cumpărători astăzi data autentificării procurii de vînzare, întreg dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de **7500 m.p.** situat în comuna Robeasca, satul Moșești, județul Buzău, amplasat în extravilan după cum urmează:

- **2500 m.p.** (douămii cincisute) în T 22, avînd vecinătățile: la nord Leu Sinefta, la est drum, la sud Deșliu Ștefan și la vest Croitoru Anghelușa (lotul nr.III).

- **5000 m.p.** (cincimii) în T 12, avînd vecinătățile: la nord drum, la est Dumitrescu Toma , la sud drum și la vest Lupu Dobre.

Acest teren l-am dobîndit prin reconstituire în baza Legii nr.18/1991 conform titlului de proprietate nr.15830/57 din 21 aprilie 1993 eliberat de Comisia județeană Buzău, în indiviziune cu Deșliu Dafina, Gheorghiușă Maria și Croitoru Anghelușa, de pe urma defunctului Deșliu Toma, atribuit în lotul meu respectiv lotul nr. IV., în baza contractului de partaj voluntar aut. nr. 1123 din 11 iunie 2001 de BNP Florica Marin.

Acele de proprietate vor fi înfățișate de mandatară mea cu ocazia perfectării contractului de vînzare- cumpărare.

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va solicita și obține actele necesare pentru încheierea în formă autentică a contractului de vînzare- cumpărare, va semna contractul de vînzare- cumpărare în formă autentică, va achita impozitul aferent, va consimți la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, semnînd în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Terenul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese, nu am făcut promisiune de vînzare și nici înscrisuri sub semnătură privată altor persoane.

Prezentul mandat este gratuit, irevocabil, netransmisibil, valabil pînă la realizarea scopului pentru care a fost dat.

Actul s-a întocmit, de Notarul Public **DUMITRAȘCU CRISTINA-ELEONORA**, în două exemplare azi data autentificării, din care un exemplar se eliberează părții.

SEMNĂTURA,
Cosma Nela

ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

FLORICA MARIN și DUMITRAȘCU CRISTINA-ELEONORA cod 4437

SEDIUL Str. Tudor Vladimirescu, nr.7, Râmnicu Sărat, jud. Buzău

tel.038/565015

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1325

Anul 2011 luna august ziua 01

În fața mea **DUMITRAȘCU CRISTINA-ELEONORA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1.COSMA NELA, CNP 2420706170329, domiciliată în Galați, str. George Coșbuc, bl. M2, sc.4, et.6, ap.147, județul Galați, identificată cu BI seria BX nr.162925, eliberat de Mil. mun. Galați/1983/Poliția mun. Galați/1994, în nume propriu, în calitate de mandant, care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele în fața mea în temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1996

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS
Onorariu de 120 lei + TVA 28 % lei chit. nr. 1062 / 2011.

NOTAR PUBLIC,

DUMITRAȘCU CRISTINA-ELEONORA



Codul de identificare fiscală: 2808992

Nr. 617 din 10.02.2022

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei COSMA LEONARD-CLAUDIU nr. /data 10.02.2022 cu domiciliul în str. ALEX LAPUSNEANU nr. 30, bl. SALCIA 2, et. 2, sec., loc. GALAȚI, jud. GALAȚI, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport seria GL nr. 982533, cu CNP 166.022.917.403.11, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/moștenitor²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic, se atestă următoarele: Numele și prenumele COSMA LEONARD-CLAUDIU domiciliul figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

PEREN EXTRAVILAN - SUPRATAA DE 3000mA TL

TEREN EXTRAVALANI - SUPRAFAȚA DE 2500m² T22

La data de întîi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

[illegible]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁵⁾: OTCEA - VANZARE TEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁶⁾ 3084

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitanței nr. 203/000411 din 10.02.2022

PRIMAR,
Ing. VLAD DOMNICA



Întocmit azi data 10.02.2022

Ref. Constantin claudia
(functia, nume si prenume)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20932 Robeasca

Nr. cerere	10894
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011632959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20932	5.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110450 / 12/12/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Robeasca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 20932 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 820.	A1
151774 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR SUPLIMANTAR NR. 93, din 03/11/2021 emis de Usurelu Catherin Alice;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	A1
1) COSMA LEONARD-CLAUDIU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20932	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	12	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	668.459,033 406.309,397	2	668.465,879 406.311,239	7.089
2	668.465,879 406.311,239	3	668.467,476 406.311,626	1.643
3	668.467,476 406.311,626	4	668.317,801 406.864,283	572.566
4	668.317,801 406.864,283	5	668.309,333 406.862,144	8.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	668.309,333 406.862,144	1	668.459,033 406.309,397	572.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2022, 11:06



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 598 / 08.02.2022

PROCES VERBAL

**privind efectuarea etapelor procedurale pentru vânzarea
unui teren extravilan din Dosarul nr. 89/08.02.2022**

În conformitate cu prevederile art.3 lit.i) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Subsemnații, **GHEORGHE LILIANA**-secretarul comunei Robeasca, și **PURICE MIHAI**-referent și administratorul Rețelei Electronice a Comunității Locale Robeasca, am efectuat următoarele etape procedurale pentru vânzarea unui teren extravilan din Dosarul NR. 89.

-la nr. 89 din data de **08.02.2022** am înregistrat în Registrul special cererea domnului **COSMA LEONARD-CLAUDIU**, proprietar cu oferta privind vânzarea terenului extravilan în suprafață de **0,50 Ha**.

-în aceeași zi, am afișat la sediul Primăriei comunei **ROBEASCA**, în spațiul special amenajat pentru aplicarea Legii nr.17/2014, precum și pe pagina proprie de internet www.uat.robeasca@yahoo.com oferta de vânzare și Lista premtorilor, care sunt valabile până la data de **19.04.2022**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare

SECRETAR GENERAL,

GHEORGHE LILIANA



REFERENT,

PURICE MIHAI

