

- Model -  
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**NR. 90 din 19.01.2022**

Subscrisa<sup>1)</sup>, **S.C. UNIVERSAL AGROZOOTECNICA S.R.L.**, CIF/CUI [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea **BUCUREȘTI**, str. **POIANA CU ALUNI**, nr. 6, bl. 17, sc. 3, et. 4, ap. 89, camera 1, județul/sectorul 2, codul poștal 22842, e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,73 (ha), la prețul de 18250,00lei (optsprezecemiiidouasutecincizecelei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind terenul  |                   |                    |                            |                    |                  |                              | observații |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                  | Orașul<br>Comuna<br>Județul | Suprafața<br>-Ha- | Număr<br>Cadastral | Număr<br>Carte<br>funciară | Număr<br>Tarla/lot | Număr<br>parcelă | Categoria<br>de<br>folosință |            |
| Se completează de către vânzător | <b>ROBEASCA</b>             | <b>0,73</b>       | <b>20648</b>       | <b>20648</b>               | <b>23</b>          | <b>274</b>       | <b>ARABIL</b>                |            |
| Verificat primărie               | <b>X</b>                    | <b>X</b>          | <b>X</b>           | <b>X</b>                   | <b>X</b>           | <b>X</b>         | <b>X</b>                     |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TOMA IONUȚ-MĂDĂLIN**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
 L.S.

Data **19.01.2022**

18

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Județul BUZĂU     | Registrul de evidență  |
| Primăria ROBEASCA | Nr. 262 din 19.01.2022 |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 90 depuse de S.C. **UNIVERSAL AGROZOOTECNICA S.R.L.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | <b>M.D. AGRO SĂGEATA S.R.L.</b>  | <b>loc. Săgeata, jud. Buzău;</b>  |
| 2.       |  |                                   |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | <b>APOSTU GHEORGHE</b>   | <b>Loc. Moșești, jud. Buzău</b>   |
| 2.       | <b>BULANCEA CONSTANTIN</b>   | <b>Loc. Moșești, jud. Buzău</b>   |
| 3.       | <b>BULANCEA ION</b>  | <b>Loc. Moșești, jud. Buzău</b>   |
| 4.       | <b>BULANCEA VOICA</b>  | <b>Loc. Moșești, jud. Buzău</b>   |
| 5.       | <b>LICA GHEORGHE</b>   | <b>Loc. Moșești, jud. Buzău</b>   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediul |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       |   |                                    |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ing. VLAD DOMNICA  


SECRETAR  
GHEORGHE LILIANA  
