



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com



OPIS
AL DOCUMENTELOR DIN DOSARUL NR. 65 / 28.12.2021

Vanzator: **PRIPONESCU ȘTEFANA**

Nr.crt.	DENUMIREA DOCUMENTULUI	Nr.file
1	ADRESA DE INAINTARE A DOSARULUI	2
2	CERERE DE AFISARE A OFERTEI	2
3	OFERTA DE VANZARE	1
4	LISTA PREEMTORILOR	1
5	C.I. VANZATOR	1
6	T.P. NR. 15313/97	1
7	PARTAJ SUCESORAL 2946/22.12.2006	2
8	C.I. ÎMPUTERNICIT	1
9	PROCURĂ 1311/02.04.2020	2
10	CERTIFICAT FISCAL 3762/17.12.2021	1
11	EXTRAS CARTE FUNCARA NR. 22964	2
12	PROCESUL VERBAL DE EFECTUARE A ETAPELOR PROCEDURALE	1
13	TOTAL FILE	17

**SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE LILIANA**





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. ⁴⁰⁵⁹..... / 28.12.2021

Către,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BUZĂU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-nei **PRIPONESCU ȘTEFANA**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **65/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ÎNTOCMIT REFERENT
PURICE MIHAI



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. ⁴⁰⁵⁹..... / 28.12.2021

Către,
AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-nei **PRIPONESCU ȘTEFANA**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **65/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ANEXA 1A-PF

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ROBEASCA	Nr. 65 din 28.12.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PURICE MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PRIPONESCU ȘTEFANA**, CNP **2450502173160**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **GL** nr. **601196**, eliberat(ă) de **SPCLEP TECUCI**, data și locul nașterii **02.05.1945**, localitatea **MOȘEȘTI**, comuna **ROBEASCA**, județul/țara **BUZĂU/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **TECUCI**, Str. **CRIȘANA**, nr. **6 bis**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **GHEORGHE MARIAN**, CNP/CIF **1681110104964**, în calitate de împuternicit, conform procurei **1311/02.04.2020**, cu domiciliul în localitatea **ROBEASCA**, str. **ȘOSEAUA BUZĂULUI**, nr. **48**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZĂU**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.
BULANCEA RADA, MUCEA ANICA;

2) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

3) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **PANȚURU MARIA, GUȚĂ NEAGU**.

4) preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....;

5) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....;

6) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....;

7) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,25** ha situat în extravilanul localității **MOȘEȘTI**, identificat cu număr cadastral **22964**, înscris în cartea funciară nr. **22964**, a localității **ROBEASCA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - Copie CI;
- 2 - TP 15313/97;
- 3 - Partaj succesoral 2946/22.12.2006
- 3 - Copie CI împuternicit;
- 4 - Procură vânzare 1311/02.04.2020;
- 5 - Certificat fiscal 3762/17.12.2021
- 6 - CF 22964,

Sunt de acord ca datele din cerere pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat, ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cerera depusa si din actele anexate la acesta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

GHEORGHE MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data **28.12.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 65 din 28.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata 1), **PRIPONESCU ȘTEFANA**, CNP 2450502173160, având adresa de comunicare în: localitatea **TECUCI**, Str. **CRIȘANA**, nr. **6 bis**, bl., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul **GALAȚI**, codul poștal, e-mail, tel.(fică), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25** (ha), la prețul de **3250,00 lei (treimiidouăsutecincizeci lei) (*)**

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							
	Orașul Comuna Județul	Suprafață a -Ha-	Număr Cadastra l	Număr Carte funciar ă	Număr Tarla/lo t	Număr parcelă	Categoria de folosință	observații
Se completează de către vânzător	MOȘEȘTI, ROBEASCA, BUZĂU.	0,25	22964	22964	32	319/1,315	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHEORGHE MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BUZĂU	Registrul de evidență
Primăria ROBEASCA	Nr. 4058 din 28.12.2021

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65 depuse de PRIPONESCU ȘTEFANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	BULANCEA RADA	Str. Islazului, loc. Jirlău, jud. Brăila
2.	MUCEA ANICA	Str. Bălții, loc. Jirlău, jud. Brăila

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	PANȚURU MARIA	Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău
2.	GUȚĂ NEAGU	Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
Ing. VLAD DOMNICA



SECRETAR
GHEORGHE LILIANA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

SEKIA GL 601196

L1Q7U

Supernatural name

PRIPONESCU

Producing Protonic Film Again

STEFANA

Printed name/Name der Person, die die Karte ausfüllt:

Step 2: Take: Son

TUDORACHE

MARTA

F

Sat. Moșești (Com. Rebeșca) Jud. Buzău

Mr. J. T. ...

mun. ,educi jud. Gata

Str. Crișana nr.6bis

Emile and Edna portrayed by

Variable/Value/Category

24.02.09-02.05.2069

338 GL

GL

IDROUPRIPONESCU<<STEFANA<<<<<<<<<<<

GL601196<6ROU4505020F690502621731604

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 15313/97

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra

terenelor, în conformanță cu Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DEF. SARIVAN TUDORACHE
(moștenitori defunctului) (ei) SARIVAN MARIA

din satul Mosești comuna, orașul, municipiul ROBEASCA

județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 1200 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 1200 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Mosești comuna, orașul, municipiul

ROBEASCA structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 26.04.1993

ROMANIA

UNITATĂ ȘI ÎNĂLȚĂ DE INSTITUȚII DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	5		0	5000	Ion St. Padu	Mihai Florea	Tanislav Stan	Drum	
	8		1	5000	Drum	Ispas Danciu	Drum	Eburas Dragomir	
	7		1	0000	Drum	Simbetru Mihai	Drum	Eburas Dragomir	
	13		0	2000	Guta Costica	Drum	Guta Tudorache	Asociatia S	
	31		0	5000	Canal	Paitan Ene	Drum	Drum	
	32		0	2500	Drum	Panturu Marin	Drum	Guta Neagu	
	12		0	5000	Drum	Popu Timbre	Drum	Petru Mitei	
	20		0	8500	Soarece sandu	Drum	Soarece Petric	Drum	
	9		0	5200	Pai. Udu Horia	Drum	Guta Neagu	Drum	
	13		0	2500	Bunea Costea	Drum	Destia Randa	Drum	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI REAGRICOLE									
TOTAL			5	8700					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL			0	900					
VII			0	600					
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII			0	1000					
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	2500	Drum	Drum	Guta Neagu	Robiola Ivan	

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 1200 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 9600 mp

VII 0 Ha 600 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Pa mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

ALTE TERENURI Ha mp

Dosar nr.2946 /2006

ROMANIA
JUDECATORIA RIMNICU SARAT JUDETUL BUZAU



Sentința civilă nr 1446

Ședința publică din data de 22 decembrie 2006.

PRESEDINTE
GREFIER

Fîșie Stefana
Cliniciu Virginia

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile – partaj succesoral formulată de reclamantul Sarivan Stan domiciliat în comuna Robeasca, sat Moșești, județul Buzau în contradictoriu cu pârâtele Bulancea Rada, Mucea Anica ambele domiciliat în comuna Jirlău, județul Brăila, Priponescu Stefana domiciliată în Tecuci, str. Crișana, nr 6 bis, județul Galați.

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns reclamantul Sarivan Stan personal, pârâții Bulancea Rada, Mucea Anica, Priponescu Stefana personal.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Se arată că acțiunea a fost timbrată cu suma de 19 lei cu chitanța fisc nr. 98160010479/6.12.2006 și timbru judiciar de 1,5 lei, taxe anulate la dosar.

Părțile prezente precizează că au încheiat o tranzacție pe care o depune la dosar.

Reclamantul solicită a se lua act de tranzacția încheiată și să se dea o hotărâre în care să se consfințească învoiala părților.

Pârâtele solicită a se lua act de tranzacția încheiată și să se dea o hotărâre în acest sens.

JUDECATA

Asupra acțiunii civile de fata .

Reclamantul Sarivan Stan domiciliat in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau ,a chemat in judecata pe paratele Bulancea Rada domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila ,Mucea Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila si Priponescu Stefana domiciliata in Municipiul Tecuci strada Crisana nr. 6 bis judetul Galati , solicitind ca prin hotarirea care se va da sa se dispuna partajarea bunurilor succesoriale ramase de pe urma defunctei Sarivan Maria decedata la data de 3.01.1995 avind ultim domiciliul in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau .

In motivarea de fapt a actiunii reclamantul arata ca de pe urma defunctei a ramas ca avere succesorală suprafetele de teren de 2500 m.p. intravilan si 58.700 m.p. extravilan pe raza comunei Robeasca judetul Buzau asa cum rezulta din titlul de proprietate nr. 15313 din 26.04.1993, eliberat de Comisia Judeteana Buzau, pentru legea fondului funciar.

Mai arata ca mostenitorii defunctei sunt reclamantul si paratele ca fii si fiice.

In sprijinul actiunii reclamantul a depus copii de pe actele de stare civila ale partilor, de pe certificatul de deces al defunctei de pe titlul de proprietate si de pe cererea pentru deschiderea procedurii succesorală filele 4-16 dosar.

La termenul stabilit pentru solutionarea actiunii partile fiind prezente au precizat ca au incheiat o tranzactie impartind prin buna invoiala suprafetele de teren mostenite de la defuncta.

Analizind actele si lucrarile dosarului prin prisma prevederilor art. 271 si urmatoarele cod procedura civila instantă retine urmatoarele.

De pe urma defunctului Sarivan Tudorache s-a reconstituit in proprietate 8,12 ha teren pe raza comunei Robeasca satul Mosesti judetul Buzau pe numele de Sarivan Maria.

La data de 3.01.1995 Sarivan Maria a decedat lasind ca mostenitori pe reclamant si paratele ca fii si fiice asa cum rezulta din in scrisul depus la fila 16 dosar.

Masa de bunuri a fost dovedita cu titlul de proprietate nr. 15313/97/1993 depus la fila 15 dosar.

Actiunea este intemeiata fiind indeplinite conditiile legale prevazute de art. 728 cod civil si art. 271 si urmatoarele cod procedura civila.

Ca urmare instantă o va admite si va lua act de tranzactia intervenita intre parti continutul acesteia urmind a constitui dispozitivul hotaririi.

Pentru aceste motive

In numele legii

Hotaraste

Admite actiunea de partaj succesoral formulata de reclamantul Sarivan Stan domiciliat in satul Mosesti comuna Robeasca judetul Buzau, in contradictor cu paratele Bulancea Rada domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila, Mucea Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila si Priponescu Stefana domiciliata in Municipiul Tecuci strada Crisana nr. 6 bis, judetul Galati si in consecinta:

Ia act de tranzactia partilor al carui continut constituie dispozitivul hotaririi.

TRANZACTIE

Pentru terminarea unui proces

Subsemnatii:

1. Reclamant :Sarivan Stan domiciliat in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau,

II.Paratii:

1. BULANCEA Rada domiciliata in comuna Jirlau, judetul Braila :
2. Mucea Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila :
3. Priponescu Stefana domiciliata in Tecuci strada Crisana nr. 6 bis judetul Galati .

Parti in procesul civil ,dosar nr. 2946/2006 aflat pe rolul Judecatoriei Rm.Sarat , cu termen de judecata la data de 22.12.2006 avind ca obiect partaj succesoral , in vederea terminarii acestui proces a intervenit aceasta intelegere care are urmatorul cuprins .

1. Eu reclamantul SARIVAN STAN voi primi urmatoarele bunuri :

- suprafata 2500 m.p. teren intravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 : compus din 900 m.p. arabil , 600 m.p. vii si 1000 m.p.- curti , constructii – cu urmatoarele vecinatati : Nord –drum , la Est-drum , la Sud – Guta Neagu , la Vest – Dobrota Ivan in valoare de 250 lei RON in valoare de 250 lei RON .

- suprafata de teren 15.000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 8 cu urmatoarele vecinatati: la nord – drum , la est – Ispas Danciu , la sud –drum , la Vest Epuras Dragomir in valoare de 170 lei RON.

- suprafata de teren 2000 mp teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 13 cu urmatoarele vecinatati : la nord Guta Costica la est – drum la Sud Guta Tudorache , la Vest Asociatia 3 in valoare de 20 lei RON .

- suprafata de teren 6500 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993- situat in tarlawa 20 cu urmatoarele vecinatati : la nord – Soarece Sandu la Est – drum la sud Soarece Petria , la vest – drum in valoare de 60 lei RON .

- suprafata de teren 5200 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 9 cu urmatoarele vecinatati : la Nord Panturu Maria la Est – drum la Sud- Guta Neagu , la vest – drum in valoare de 50 lei RON .

2. Eu parata Bulancea Rada inteleg sa primesc din mostenire;

- suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 5 cu urmatoarele vecinatati : la nord Ion ST. Radu la est Mihai Florea la Sud- Tanislav Stan la vest – drum in valoare de 50 lei RON .

- suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 12 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum la est – Lupu Dobre , la Sud- drum , la Vest – Petcu Matei in valoare de 50 lei RON .

3. Eu parata MUCEA ANICA inteleg sa primesc din mostenire

- suprafata de teren 10.000 mp teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 7 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum , la est Simpetru Mihai , la sud drum , la Vest – Epuras Dragomir in valoare de 100 lei RON .

4. Eu parata PRIPONESCU STEFANA inteleg sa primesc din mostenire :

- suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 - situat in tarlăua 31 cu urmatoarele vecinatati : la Nord Canal la Est - Paican Ene , la sud drum , la vest drum in valoare de 50 lei RON .

- suprafata de teren 2500 m.p. teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 - situat in tarlăua 32 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum la est - Panturu Maria , la Sud- drum la vest - Guta Neagu in valoare de 25 lei RON .

- suprafata de teren 2500 m.p. teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 situat in tarlăua 13 cu urmatoarele vecinatati : la Nord Bunea Costea la est - drum la sud - Desliu Toma , la vest - Di lo9 in valoare de 25 lei RON .

Aceasta intelegere scrisa reprezinta vointa noastra libera , neviciata , act pe care il vom depune la instanta judecatoreasca cu rugamintea de a fi consfintita printr-o hotarire judecatoreasca definitiva , fara drept de apel , in temeiul art. 271 -273 cod de procedura civila .

Intocmit astazi 22.12.2006 in 5 exemplare , cate unul pentru fiecare parte si unul pentru instanta de judecata .

Reclamant ss/ indiscifrabil .

Parati :

1. ss/ indiscifrabil

2. ss/ indiscifrabil

3. ss/ indiscifrabil

la act de tranzactia partilor al carui continut constituie dispozitivul

hotaririi .

Cu recurs in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica azi 22.12.2006.

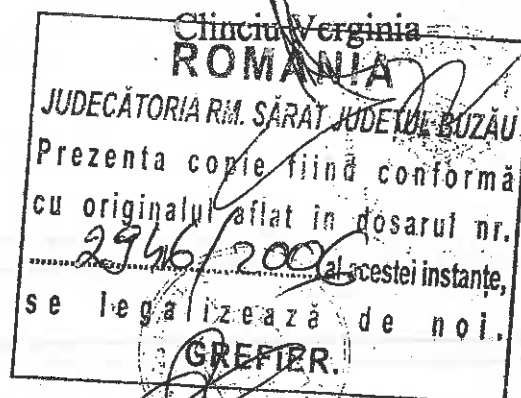
Presedinte
Fisie Stefana

Grefier

Cliniciu Virginia

ROMANIA

RED.FS/ 8.01.2007
Dact,NA/



Legalizată la 25.01.2007

prin necunosc

ROMANIA



**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA X7 NR 572903

IDENTITY
CARD

CNP 1681110104967

34A54

Name/Name/Last name

GHEORGHE

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

MARIAN

Citățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc. nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Robeasca Jud. Buzău

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Robeasca (Com. Robeasca) Jud. Buzău

181 BZ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Buzău

Valabilitate/Validite/Validity
05.11.12-10.11.2022

[illegible]

XZ572903<4ROU6811107M221110111049647



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **Priponescu Ștefana**, CNP 2450502173160, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str.Crișana, nr.6bis, județul Galați, identificată prin Carte de identitate seria GL nr 601196 eliberată de SPCLEP Tecuci la data de 24.02.2009, împuternicesc prin prezenta pe nepotul de soră **Gheorghe Marian**, cu domiciliul în comuna Robeasca, sat Robeasca, județul Buzău, identificat prin carte de identitate seria XZ nr. 572903 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 05.11.2012, CNP 1681110104964, să mă reprezinte, cu depline puteri și să-mi sustină interesele în fața autoritatilor administrației publice sau instanțelor judecătorești, la orice instituție abilitată (Judecătoria Râmnicu Sărat, O.C.P.I. Buzău- B.C.P.I. Buzău, expert cadastral, Primăria competentă, Prefectură - Comisia Județeană de Stabilire a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Buzău, etc), în vederea clarificării situației juridice, respectiv dovedirea dreptului meu de proprietate asupra următoarelor terenuri:

- suprafața de 5.000(cinci mii) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 31, P 313, cu număr cadastral 21345, întabulată în Cartea Funciară nr. 21345 a localității cadastrale Robeasca;
- suprafața de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 32 ;
- suprafața de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 13, P 147, cu număr cadastral 22044, întabulată în Cartea Funciară nr. 22044 a localității cadastrale Robeasca ce am dobândit în proprietate exclusivă în baza tranzacției consfințite prin Sentința Civilă nr. 1446/22.12.2006 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în Dosar civil nr. 2946/2006.

În acest scop, mandatarul meu va depune toate actele necesare, prevăzute de lege, în vederea dovedirii drepturilor mele funciare, va solicita copii din arhivă după documentele necesare, inclusiv copii legalizate din arhiva instituțiilor unde au fost instrumentate acte de proprietate, copii legalizate de Judecătoria Râmnicu Sărat, ale Sentinței civile 1446/22.12.2006 cu mențiunea definitivă și irevocabilă, duplicate ale actelor pierdute, va solicita și va ridica certificatele fiscale pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita în numele meu și pentru mine întabularea în Cartea Funciară a dreptului meu de proprietate privind aceste terenuri, va solicita și va ridica, orice document necesar, va achita taxele și impozitele aferente, va face declarații pertinente mandatului dat, va da relațiile solicitate, va îndeplini orice formalitate solicitată, va face

tot ceea ce va fi nevoie, chiar nefiind prevăzut expres aici dar având ca finalitate o bună îndeplinire a mandatului dat, în interesul meu și cu respectarea legislației în vigoare, în toate cazurile semnând în numele meu și pentru mine, oriunde va fi nevoie, în limita mandatului dat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatarul meu are mandat special să vândă în numele meu și pentru mine întregul drept de proprietate asupra:

- suprafeței de 5.000(cinci mii) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 31, P 313, cu număr cadastral 21345, întabulată în Cartea Funciară nr. 21345 a localității cadastrale Robeasca;
- suprafeței de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 32;

- suprafeței de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 13, P 147, cu număr cadastral 22044, întabulată în Cartea Funciară nr. 22044 a localității cadastrale Robeasca ce am dobândit în proprietate exclusivă în baza tranzacției consființite prin Sentința Civilă nr. 1446/22.12.2006 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosar civil nr. 2946/2006, cumparator fiind mandatarul meu, cu prețul de 13.000 (treisprezecemii) lei pe care l-am primit în întregime, în numerar, azi data autentificării prezentei procuri.

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, predarea bunului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Subsemnata vânzătoare, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde și garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1695 și art.1707 Cod civil, terenul nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil, nu am încheiat cu alte persoane fizice sau juridice promisiune de vânzare - cumpărare a terenului respectiv.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, mă va reprezenta cu depline puteri la toată procedura anterioară vânzării prevăzută de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, va stabili prețul, va înregistra la primăria unității teritoriale-administrative pe raza căreia se află terenurile, cererea solicitând afișarea ofertei de vânzare, va depune documentele doveditoare, va obține aviz final pentru vânzare/adeverință și orice alte avize, va îndeplini orice formalitate necesară în această procedură, va solicita și va ridica, orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, negocia toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, valabil 3 ani de azi data autentificării.

Actul a fost tehnoredactat la Societatea Notarială Profesională "PACTA", într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 1 exemplar a fost eliberat părților, azi data autentificării.

SEMNĂTURA
Priponescu Ștefana

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PACTA

Licenta de functionare nr. 3215/2816/19.12.2013

SEDIUL : Str. Costache Racovită, bl. R4, ap.84, Tecuci, jud. Galati

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1510/2005

Tel/fax : 0236.812430

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1311

Anul 2020 luna aprilie ziua 02

În fața mea ARGINT GEORGIANA INGRID, notar public la sediul biroului prezentat Priponescu Ștefana, CNP 2450502173160, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str.Crișana, nr.6bis, județul Galați, identificată prin Carte de identitate seria GL nr 601196 eliberată de SPCLEP Tecuci la data de 24.02.2009 în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 120 și TVA 22.80 lei cu chitanța nr.145477

NOTAR PUBLIC,

ARGINT GEORGIANA INGRID

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2
exemplare, de ARGINT GEORGIANA-INGRID,
notar public, astăzi, data autentificării
actului și are aceeași forță probantă
ca originalul.



09

ROMÂNIA
Comuna Robeasca
Judetul Buzau

Codul de identificare fiscală:: 2808992

Nr. 3762 din 17.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PRIPONESCU STEFANA nr: /data 17.12.2021 cu domiciliul în str. CRISANA nr. 6015, sc., ap., et., sec., loc., jud. TELCU, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria GL nr. 601196, cu CNP 2450502173160, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹/moștenitor² și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 974/1, se atestă următoarele: Numele și prenumele PRIPONESCU STEFANA domiciliul TELCU figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

3)

TEREN EXTRAVILAN ARABIA { - SUPRAFAȚA DE 2500mp, T3
- SUPRAFAȚA DE 2500mp, T32
- SUPRAFAȚA DE 5000mp, T31

La data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări/ dobânzi	Penalități întârziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
	Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁵⁾: OTERIA VANZARE TEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁶⁾ 30 zile

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitantei nr. 20810010997 din 17.12.2021

PREȘEDINTE,
Ing. VLAD DOMNICU

Întocmit azi data 17.12.2024,
Ref. Constantin Claudiu
 (funcția, nume și prenume)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru

09

ROMÂNIA
Comuna Robeasca
Judetul Buzau

Codul de identificare fiscală:: 2808992

Nr. 3762 din 17.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PRIPONESCU STEFANA nr: /data 17.12.2021 cu domiciliul în str. CRISANA nr. 6015, sc., ap., et., sec., loc. TEUCI jud. GALATI legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria GL nr. 601196 cu CNP 2450502173160 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/moștenitor²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 974/1 se atestă următoarele: Numele și prenumele PRIPONESCU STEFANA domiciliul TEUCI figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

3) TEREN EXTRAVILAN HABIL { - SUPRATA DE 2500mp, T3
- SUPRATA DE 2500mp, T32
- SUPRATA DE 5000mp, T31

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

[illegible]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁵⁾: OTERITA VANZARE TEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁶⁾ 3084

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitantei nr. 20810010997 din 17.12.2021

PRIMER,
Ing. VLAD DOMNICA

Întocmit azi data 17.12.2024,
Ref. Constantin Claudiu
 (funcția, nume și prenume),

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
- 4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
- 6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	156241
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110463638



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22964 Robeasca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22964	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40819 / 06/04/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Robeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2958.	A1
Act Administrativ nr. 15313/97, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARIVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

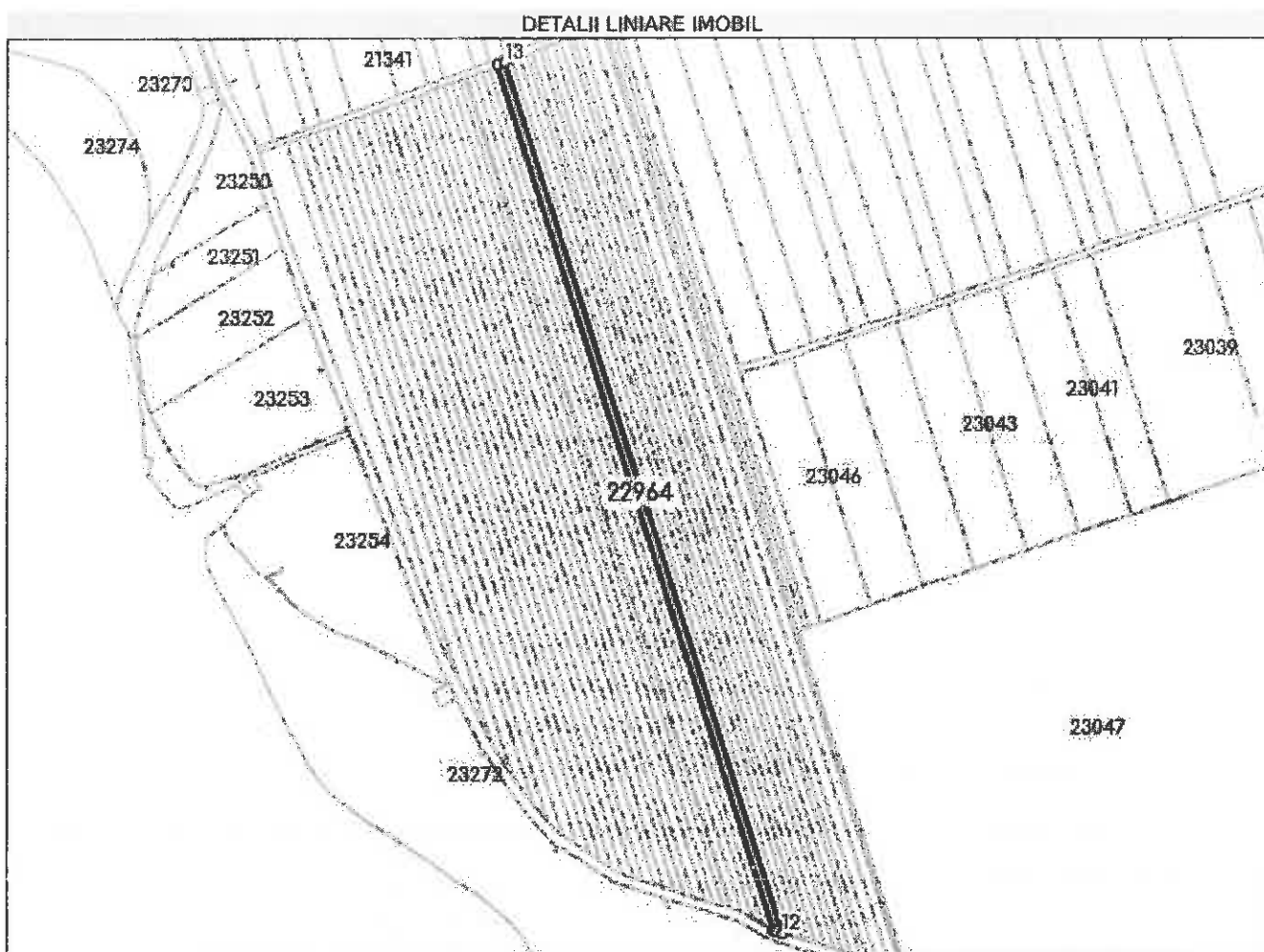
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22964	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	32	319/1,315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	669.460,123 403.931,706	2	669.625,302 403.421,689	536.098
2	669.625,302 403.421,689	3	669.626,14 403.421,21	0.965
3	669.626,14 403.421,21	4	669.627,55 403.420,784	1.473
4	669.627,55 403.420,784	5	669.627,55 403.420,859	0.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	669.627,55 403.420,859	6	669.627,55 403.421,01	0.151
6	669.627,55 403.421,01	7	669.627,55 403.422,059	1.049
7	669.627,55 403.422,059	8	669.628,75 403.422,059	1.2
8	669.628,75 403.422,059	9	669.628,75 403.420,859	1.2
9	669.628,75 403.420,859	10	669.627,553 403.420,859	1.197
10	669.627,553 403.420,859	11	669.627,553 403.420,783	0.076
11	669.627,553 403.420,783	12	669.630,799 403.419,803	3.391
12	669.630,799 403.419,803	13	669.464,46 403.933,404	539.865
13	669.464,46 403.933,404	1	669.460,123 403.931,706	4.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 09:38



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 4057 /28.12.2021

PROCES VERBAL

**privind efectuarea etapelor procedurale pentru vânzarea
unui teren extravilan din Dosarul nr. 65/28.12.2021**

În conformitate cu prevederile art.3 lit.i) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Subsemnații, **GHEORGHE LILIANA**-secretarul comunei Robeasca, și **PURICE MIHAI**-referent și administratorul Rețelei Electronice a Comunității Locale Robeasca, am efectuat următoarele etape procedurale pentru vânzarea unui teren extravilan din Dosarul NR. 65.

- la nr. 65 din data de **28.12.2021**, am înregistrat în Registrul special cererea doamnei **GHEORGHE MARIAN**, proprietar cu oferta privind vânzarea terenului extravilan în suprafață de **0,25Ha**.

- în aceeași zi, am afișat la sediul Primăriei comunei **ROBEASCA**, în spațiul special amenajat pentru aplicarea Legii nr.17/2014, precum și pe pagina proprie de internet www.uat.robeasca@yahoo.com oferta de vânzare și Lista premptorilor, care sunt valabile până la data de **01.03.2022**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare

SECRETAR GENERAL

GHEORGHE LILIANA



REFERENT,

PURICE MIHAI

