



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com



OPIS  
AL DOCUMENTELOR DIN DOSARUL NR. 63 / 28.12.2021

Vanzator: **PRIPONESCU ȘTEFANA**

| Nr.crt. | DENUMIREA DOCUMENTULUI                                 | Nr.file   |
|---------|--|-----------|
| 1       | ADRESA DE INAINTARE A DOSARULUI                        | 2         |
| 2       | CERERE DE AFISARE A OFERTEI                            | 2         |
| 3       | OFERTA DE VANZARE                                      | 1         |
| 4       | LISTA PREEMTORILOR                                     | 1         |
| 5       | C.I. VANZATOR  | 1         |
| 6       | T.P. NR. 15313/97                                      | 1         |
| 7       | PARTAJ SUCCESORAL 2946/22.12.2006                      | 2         |
| 8       | C.I. ÎMPUTERNICIT                                      | 1         |
| 9       | PROCURĂ 1311/02.04.2020                                | <u>2</u>  |
| 10      | CERTIFICAT FISCAL 3762/17.12.2021                      | 1         |
| 11      | EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 21345                        | 2         |
| 12      | PROCESUL VERBAL DE EFECTUARE A ETAPELOR<br>PROCEDURALE | 1         |
| 13      | TOTAL FILE   | <u>17</u> |

**SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE LILIANA**







ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. <sup>4053</sup>..... / 28.12.2021

Către,  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BUZĂU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-nei **PRIPONESCU ȘTEFANA**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **63/28.12.2021** din Registrul Special

**PRIMAR,**  
**Ing. Vlad Domnica**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Gheorghe Liliana**

**ÎNTOCMIT REFERENT**  
**PURICE MIHAI**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. *4053* / 28.12.2021

Către,  
AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-nei **PRIPONESCU ȘTEFANA**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **63/28.12.2021** din Registrul Special

**PRIMAR,**  
**Ing. Vlad Domnica**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Gheorghe Liliana**



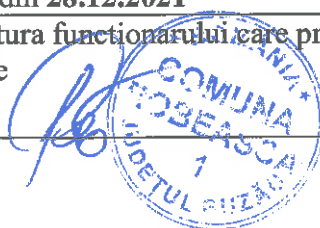
**ANEXA 1A-PF**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul <b>BUZĂU</b>   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență<br>Nr. <b>63</b> din <b>28.12.2021</b> |
| Primăria <b>ROBEASCA</b>   |  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei<br>care primește cererea<br><b>PURICE MIHAI</b> | Semnatura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare  |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PRIPONESCU ȘTEFANA**, CNP **2450502173160**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **GL** nr. **601196**, eliberat(ă) de **SPCLEP TECUCI**, data și locul nașterii **02.05.1945**, localitatea **MOȘEȘTI**, comuna **ROBEASCA**, județul/țara **BUZĂU/ROMÂNIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TECUCI**, Str. **CRIȘANA**, nr. **6 bis**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ....., țara **ROMÂNIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **GHEORGHE MARIAN**, CNP/CIF **1681110104964**, în calitate de împuternicit, conform procurei **1311/02.04.2020**, cu domiciliul în localitatea **ROBEASCA**, str. **ȘOSEAUA BUZĂULUI**, nr. **48**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZĂU**, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv  
**BULANCEA RADA, MUCEA ANICA;**

2) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

.....;

3) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **PAICAN ENE**.

4) preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....;

5) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....;

6) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....;

7) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității **MOȘEȘTI**, identificat cu număr cadastral **21345**, înscris în cartea funciară nr. **21345**, a localității **ROBEASCA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - Copie CI;
- 2 - TP 15313/97;
- 3 - Partaj succesoral 2946/22.12.2006
- 3 - Copie CI împuternicit;
- 4 - Procură vânzare 1311/02.04.2020;
- 5 - Certificat fiscal 3762/17.12.2021
- 6 - CF 21345,

Sunt de acord ca datele din cerere pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu



privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat, ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cerera depusa si din actele anexate la acesta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

**GHEORGHE MARIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data **28.12.2021**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Nr. 63 din 28.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata 1), **PRIPONESCU ȘTEFANA**, CNP 2450502173160, având adresa de comunicare în: localitatea **TECUCI**, Str. **CRIȘANA**, nr. **6 bis**, bl. ...., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul **GALAȚI**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....(fică), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la prețul de **6500,00lei (sasemiicincisutelei)** (\*)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind terenul               |                   |                    |                            |                    |                  |                              | observații |
|----------------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                  | Orașul<br>Comuna<br>Județul              | Suprafața<br>-Ha- | Număr<br>Cadastral | Număr<br>Carte<br>funciară | Număr<br>Tarla/lot | Număr<br>parcelă | Categoria<br>de<br>folosință |            |
| Se completează de către vânzător | <b>MOȘEȘTI,<br/>ROBEASCA,<br/>BUZĂU.</b> | <b>0,50</b>       | <b>21345</b>       | <b>21345</b>               | <b>31</b>          | <b>313</b>       | <b>ARABIL</b>                |            |
| Verificat primărie               | <b>X</b>                                 | <b>X</b>          | <b>X</b>           | <b>X</b>                   | <b>X</b>           | <b>X</b>         | <b>X</b>                     |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**GHEORGHE MARIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data **28.12.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Județul BUZĂU     | Registrul de evidență   |
| Primăria ROBEASCA | Nr. 4052 din 28.12.2021 |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 63 depuse de PRIPONESCU ȘTEFANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu         |
|----------|--|--|
| 1.       | <b>BULANCEA RADA</b>   | Str. Islazului, loc. Jirlău, jud. Brăila |
| 2.       | <b>MUCEA ANICA</b>   | Str. Bălții, loc. Jirlău, jud. Brăila    |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu               |
|----------|--|---|
| 1.       | <b>PAICAN ENE</b>  | <b>Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău</b> |
| 2.       |  |   |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
Ing. VLAD DOMNICA



**SECRETAR**  
GHEORGHE LILIANA

## ROMANIA

## CARTE D'IDENTITE

**CARTE DE IDENTITATE**  
SIST. CI. NR. 601196

**IDENTITY CARD**

2450502173160

L1Q7U

44-38861-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-

**PRIPONESCU**

**Provençal Provençal First again**

**STEFANA**

Promote patient health and safety, protect the public.

544 Camp: 90x

TUDORACHE MARCA

F

Localizar o nome do paciente e o local de nascimento

Sat. Mosești (Com. Robeșca) Jud. Buzău

Excellente Arte - 1994

Mun. Tecuci Jud. Galați

Str. Crișana nr.6bis

Engine and Drivetrain

**SPCLEP Tecuci**

### Vehicle Validation History

24.02.09-02.05.2069

338 64 GL

GL

[illegible]

GL601196<6ROU4505020F690502621731604





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDETUL BUZAU

NR. 15313/97

CODUL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra

Legi nr. 18/1991 a Fondului Funciar

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) DEF. SARIVAN TUDORACHE  
(moștenitori defunctului) (ei) SARIVAN MARIA

din satul MOȘESTI comuna, orașul, municipiul ROBEASCA  
județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală  
de 6 ha 1200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 1200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului MOȘESTI comunei, orașului, municipiului  
ROBEASCA structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 26.04.1993

ROMANIA

STATUL ROMÂNIA ÎN CALITATEA SAU A INSTITUȚIILOR DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ   | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI    |                |                 |                 | OBSERVAȚII |
|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
|                          | TABLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD          | EST            | SUD             | VEST            |            |
| ARABIL                   | 5              |         | 0         | 5000 | Ion St. Radu  | Nicolai Florea | Tamislav Stan   | Drum            |            |
|                          | 8              |         | 1         | 5000 | Drum          | Ispas Danciu   | Drum            | Epuras Dragomir |            |
|                          | 7              |         | 1         | 0000 | Drum          | Simpetru Mihai | Drum            | Epuras Dragomir |            |
|                          | 13             |         | 0         | 2000 | Guta Costica  | Drum           | Guta Tudorache  | Asocietate      |            |
|                          | 31             |         | 0         | 5000 | Canal         | Paitan Ene     | Drum            | Drum            |            |
|                          | 32             |         | 0         | 2500 | Drum          | Panturu Marcu  | Drum            | Guta Neagu      |            |
|                          | 12             |         | 0         | 5000 | Drum          | Popu Timbre    | Drum            | Petru Măilei    |            |
|                          | 20             |         | 0         | 8500 | Spatece Sandu | Drum           | Spatece Petrică | Drum            |            |
|                          | 9              |         | 0         | 5200 | Panturu Marcu | Drum           | Guta Neagu      | Drum            |            |
|                          | 13             |         | 0         | 2500 | Bunea Costea  | Drum           | Destiu Toma     | Drum            |            |
| VII                      |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| LIVEZI                   |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| PĂȘUNI                   |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| FINETE                   |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| PĂDURI                   |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| ALTE TERENURI NEAGRICOLE |                |         |           |      |               |                |                 |                 |            |
| TOTAL                    |                |         | 5         | 8700 |               |                |                 |                 |            |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI |      |            |              | OBSERVAȚII |
|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|------|------------|--------------|------------|
|                        | TABLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD       | EST  | SUD        | VEST         |            |
| ARABIL                 |                |         | 0         | 900  |            |      |            |              |            |
| VII                    |                |         | 0         | 600  |            |      |            |              |            |
| LIVEZI                 |                |         |           |      |            |      |            |              |            |
| PĂȘUNI                 |                |         |           |      |            |      |            |              |            |
| FINETE                 |                |         |           |      |            |      |            |              |            |
| CURȚI, CONSTRUCȚII     |                |         | 0         | 1000 |            |      |            |              |            |
| ALTE TERENURI          |                |         |           |      |            |      |            |              |            |
| TOTAL                  |                |         | 0         | 2500 | Drum       | Drum | Guta Neagu | Popiata Ivan |            |

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 1200 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 9600 mp

VII 0 Ha 600 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

ALTE TERENURI Ha mp

Dosar nr.2946 /2006

**ROMANIA**  
**JUDECATORIA RIMNICU SARAT JUDETUL BUZAU**



Sentința civilă nr 1446

Ședința publică din data de 22 decembrie 2006.

**PRESEDINTE**  
**GREFIER**

**Fîșie Stefana**  
**Clinciu Virginia**

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile – partaj succesoral formulată de reclamantul Sarivan Stan domiciliat în comuna Robeasca, sat Moșești, județul Buzau în contradictoriu cu pârâtele Bulancea Rada, Mucea Anica ambele domiciliat în comuna Jirlău, județul Brăila, Priponescu Stefana domiciliată în Tecuci, str. Crișana, nr 6 bis, județul Galați.

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns reclamantul Sarivan Stan personal, pârâții Bulancea Rada, Mucea Anica, Priponescu Stefana personal.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Se arată că acțiunea a fost timbrată cu suma de 19 lei cu chitanța fisc nr. 98160010479/6.12.2006 și timbru judiciar de 1,5 lei, taxe anulate la dosar.

Părțile prezente precizează că au încheiat o tranzacție pe care o depune la dosar.

Reclamantul solicită a se lua act de tranzacția încheiată și să se dea o hotărâre în care să se consfințească învoiala părților.

Pârâtele solicită a se lua act de tranzacția încheiată și să se dea o hotărâre în acest sens.

**JUDECATA**

Asupra acțiunii civile de fata .

Reclamantul Sarivan Stan domiciliat in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau ,a chemat in judecata pe paratele Bulancea Rada domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila ,Mucea Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila si Priponescu Stefana domiciliata in Municipiul Tecuci strada Crisana nr. 6 bis judetul Galati , solicitind ca prin hotarirea care se va da sa se dispuna partajarea bunurilor succesoriale ramase de pe urma defunctei Sarivan Maria decedata la data de 3.ol.1995 avind ultim domiciliul in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau .

In motivarea de fapt a actiunii reclamantul arata ca de pe urma defunctei a ramas ca avere succesorală suprafetele de teren de 2500 m.p. intravilan si 58.700 m.p. extravilan pe raza comunei Robeasca judetul Buzau asa cum rezulta din titlul de proprietate nr. 15313 din 26.04.1993, eliberat de Comisia Judeteana Buzau, pentru legea fondului funciar.

Mai arata ca mostenitorii defunctei sunt reclamantul si paratele ca fii si fiice.

In sprijinul actiunii reclamantul a depus copii de pe actele de stare civila ale partilor, de pe certificatul de deces al defunctei de pe titlul de proprietate si de pe cererea pentru deschiderea procedurii succesorală filele 4-16 dosar.

La termenul stabilit pentru solutionarea actiunii partile fiind prezente au precizat ca au incheiat o tranzactie impartind prin buna invoiala suprafetele de teren mostenite de la defuncta.

Analizind actele si lucrarile dosarului prin prisma prevederilor art. 271 si urmatoarele cod procedura civila instanta retine urmatoarele.

De pe urma defunctului Sarivan Tudorache s-a reconstituit in proprietate 8,12 ha teren pe raza comunei Robeasca satul Mosesti judetul Buzau pe numele de Sarivan Maria.

La data de 3.01.1995 Sarivan Maria a decedat lasind ca mostenitori pe reclamant si paratele ca fii si fiice asa cum rezulta din inscrisul depus la fila 16 dosar.

Masa de bunuri a fost dovedita cu titlul de proprietate nr. 15313/97/1993 depus la fila 15 dosar.

Actiunea este intemeiata fiind indeplinite conditiile legale prevazute de art. 728 cod civil si art. 271 si urmatoarele cod procedura civila.

Ca urmare instanta o va admite si va lua act de tranzactia intervenita intre parti continutul acesteia urmind a constitui dispozitivul hotaririi.

Pentru aceste motive

In numele legii

Hotaraste

Admite actiunea de partaj succesoral formulata de reclamantul Sarivan Stan domiciliat in satul Mosesti comuna Robeasca judetul Buzau, in contradictor cu paratele Bulancea Rada domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila, Mucea Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila si Priponescu Stefana domiciliata in Municipiul Tecuci strada Crisana nr. 6 bis, judetul Galati si in consecinta:

Ia act de tranzactia partilor al carui continut constituie dispozitivul hotaririi.

### TRANZACTIE

Pentru terminarea unui proces

Subsemnatii:

I. Reclamant :Sarivan Stan domiciliat in comuna Robeasca sat Mosesti judetul Buzau,

II.Paratii:

1. BULANCEA Rada domiciliata in comuna Jirlau, judetul Braila ;
2. MUCEA Anica domiciliata in comuna Jirlau judetul Braila ;
3. PRIPONESCU Stefana domiciliata in Tecuci strada Crisana nr. 6 bis judetul Galati

Parti in procesul civil ,dosar nr. 2946/2006 aflat pe rolul Judecatoriei Rm.Sarat , cu termen de judecata la data de 22.12.2006 avind ca obiect partaj succesoral , in vederea terminarii acestui proces a intervenit aceasta intelegere care are urmatorul cuprins :

**1. Eu reclamantul SARIVAN STAN voi primi urmatoarele bunuri :**

- suprafata 2500 m.p. teren intravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 : compus din 900 m.p. arabil , 600 m.p. vii si 1000 m.p.- curti , constructii – cu urmatoarele vecinatati : Nord – drum , la Est – drum , la Sud – Guta Neagu , la Vest – Dobrota Ivan in valoare de 250 lei RON in valoare de 250 lei RON .

- suprafata de teren 15.000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 8 cu urmatoarele vecinatati: la nord – drum , la est – Ispas Danciu , la sud – drum , la Vest Epuras Dragomir in valoare de 170 lei RON.

- suprafata de teren 2000 mp teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 13 cu urmatoarele vecinatati : la nord Guta Costica la est – drum la Sud Guta Tudorache , la Vest Asociatia 3 in valoare de 20 lei RON .

-suprafata de teren 6500 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993- situat in tarlawa 20 cu urmatoarele vecinatati : la nord – Soarece Sandu la Est – drum la sud Soarece Petria , la vest – drum in valoare de 60 lei RON .

-suprafata de teren 5200 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 9 cu urmatoarele vecinatati : la Nord Panturu Maria la Est – drum la Sud- Guta Neagu , la vest – drum in valoare de 50 lei RON .

**2. Eu parata BULANCEA Rada inteleg sa primesc din mostenire;**

- suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 5 cu urmatoarele vecinatati : la nord Ion ST. Radu la est Mihai Florea la Sud- Tanislav Stan la vest – drum in valoare de 50 lei RON .

-suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 12 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum la est – Lupu Dobre , la Sud- drum , la Vest – Petcu Matei in valoare de 50 lei RON .

**3. Eu parata MUCEA ANICA inteleg sa primesc din mostenire**

- suprafata de teren 10.000 mp teren arabil extravilan evidentiata in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlawa 7 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum , la est Simpetru Mihai , la sud drum , la Vest – Epuras Dragomir in valoare de 100 lei RON .

4. Eu parata PRIPONESCU STEFANA inteleg sa primesc din mostenire :

-suprafata de teren 5000 m.p. teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 – situat in tarlăua 31 cu urmatoarele vecinatati : la Nord Canal la Est –Paican Ene , la sud drum , la vest drum in valoare de 50 lei RON .

- suprafata de teren 2500 m.p. teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr.15313/97/26.04.1993 – situat in tarlăua 32 cu urmatoarele vecinatati : la nord drum la est –Pantura Maria , la Sud- drum la vest –Guta Neagu in valoare de 25 lei RON .

-suprafata de teren 2500 m.p.teren arabil extravilan evidenciat in titlul de proprietate nr. 15313/97/26.04.1993 situat in tarlăua 13 cu urmatoarele vecinatati :la Nord Bunea Costea la est – drum la sud –Desliu Toma , la vest –Di lo9 in valoare de 25 lei RON .

Aceasta intelegere scrisa reprezinta vointa noastra libera ,nevinciata ,act pe care il vom depune la instanta judecatoreasca cu rugamintea de a fi consfintita printr-o hotarire judecatoreasca definitiva , fara drept de apel , in temeiul art. 271 -273 cod de procedura civila .

Intocmit astazi 22.12.2006 in 5 exemplare , cate unul pentru fiecare parte si unul pentru instanta de judecata .

Reclamant ss/ indiscifrabil .

Parati :

1. ss/ indiscifrabil

2.ss/ indiscifrabil

3. ss/indiscifrabil

Ia act de tranzactia partilor al carui continut constituie dispozitivul

hotaririi .

Cu recurs in termen de 15 zile de la comunicare.

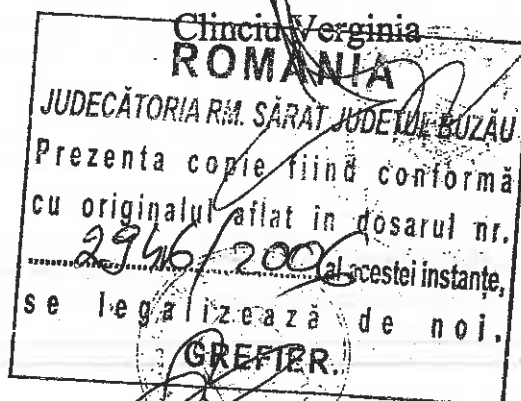
Pronuntata in sedinta publica azi 22.12.2006.

Presedinte  
Fisie Stefana

Grefier

Cliniciu Virginia  
ROMANIA

RED.FS/ 8.01.2007  
Dact,NA/



Legalizată la 25.01.2007

pentru nececarare







**DUPLICAT**

**PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata **Priponescu Ștefana**, CNP 2450502173160, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Crișana, nr. 6bis, județul Galați, identificată prin Carte de identitate seria GL nr. 601196 eliberată de SPCLEP Tecuci la data de 24.02.2009, împuternicesc prin prezenta pe nepotul de soră **Gheorghe Marian**, cu domiciliul în comuna Robeasca, sat Robeasca, județul Buzău, identificat prin carte de identitate seria XZ nr. 572903 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 05.11.2012, CNP 1681110104964, să mă reprezinte, cu depline puteri și să-mi sustină interesele în fața autorităților administrației publice sau instanțelor judecătorești, la orice instituție abilitată (Judecătoria Râmnicu Sărat, O.C.P.I. Buzău- B.C.P.I. Buzău, expert cadastral, Primăria competentă, Prefectură - Comisia Județeană de Stabilire a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Buzău, etc), în vederea clarificării situației juridice, respectiv dovedirea dreptului meu de proprietate asupra următoarelor terenuri:

- suprafața de 5.000(cinci mii) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 31, P 313, cu număr cadastral 21345, întabulată în Cartea Funciară nr. 21345 a localității cadastrale Robeasca;

- suprafața de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 32 ;

- suprafața de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 13, P 147, cu număr cadastral 22044, întabulată în Cartea Funciară nr. 22044 a localității cadastrale Robeasca ce am dobândit în proprietate exclusivă în baza tranzacției consfințite prin Sentința Civilă nr. 1446/22.12.2006 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în Dosar civil nr. 2946/2006.

În acest scop, mandatarul meu va depune toate actele necesare, prevăzute de lege, în vederea dovedirii drepturilor mele funciare, va solicita copii din arhivă după documentele necesare, inclusiv copii legalizate din arhiva instituțiilor unde au fost instrumentate acte de proprietate, copii legalizate de Judecătoria Râmnicu Sărat, ale Sentinței civile 1446/22.12.2006 cu mențiunea definitivă și irevocabilă, duplicate ale actelor pierdute, va solicita și va ridica certificatele fiscale pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita în numele meu și pentru mine întabularea în Cartea Funciară a dreptului meu de proprietate privind aceste terenuri, va solicita și va ridica, orice document necesar, va achita taxele și impozitele aferente, va face declarații pertinente mandatului dat, va da relațiile solicitate, va îndeplini orice formalitate solicitată, va face

tot ceea ce va fi nevoie, chiar nefiind prevăzut expres aici dar având ca finalitate o bună îndeplinire a mandatului dat, în interesul meu și cu respectarea legislației în vigoare, în toate cazurile semnând în numele meu și pentru mine, oriunde va fi nevoie, în limita mandatului dat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatarul meu are mandat special să vândă în numele meu și pentru mine întregul drept de proprietate asupra:

- suprafeței de 5.000(cinci mii) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 31, P 313, cu număr cadastral 21345, întabulată în Cartea Funciară nr. 21345 a localității cadastrale Robeasca;

- suprafeței de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 32;

- suprafeței de 2.500 (două mii cinci sute) m.p. teren arabil situată în extravilanul comunei Robeasca, județul Buzău, T 13, P 147, cu număr cadastral 22044, întabulată în Cartea Funciară nr. 22044 a localității cadastrale Robeasca ce am dobândit în proprietate exclusivă în baza tranzacției consfințite prin Sentința Civilă nr. 1446/22.12.2006 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosar civil nr. 2946/2006, cumparator fiind mandatarul meu, cu prețul de 13.000 (treisprezecemii) lei pe care l-am primit în întregime, în numerar, azi data autentificării prezentei procuri.

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, predarea bunului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Subsemnata vânzătoare, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde și garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1695 și art.1707 Cod civil, terenul nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil, nu am încheiat cu alte persoane fizice sau juridice promisiune de vânzare - cumpărare a terenului respectiv.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, mă va reprezenta cu depline puteri la toată procedura anterioară vânzării prevăzută de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, va stabili prețul, va înregistra la primăria unității teritoriale-administrative pe raza căreia se află terenurile, cererea solicitând afișarea ofertei de vânzare, va depune documentele doveditoare, va obține aviz final pentru vânzare/adeverință și orice alte avize, va îndeplini orice formalitate necesară în această procedură, va solicita și va ridica, orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, negocia toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, valabil 3 ani de azi data autentificării.

Actul a fost tehnoredactat la Societatea Notarială Profesională "PACTA", într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 1 exemplar a fost eliberat părților, azi data autentificării.

SEMNĂTURA  
Priponescu Ștefana

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PACTA

Licenta de funcționare nr. 3215/2816/19.12.2013

SEDIUL : Str. Costache Racovită, bl. R4, ap.84, Tecuci, jud. Galați

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1510/2005

Tel/fax : 0236.812430

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1311

Anul 2020 luna aprilie ziua 02

În fața mea ARGINT GEORGIANA INGRID, notar public la sediul biroului prezentat Priponescu Ștefana, CNP 2450502173160, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Crișana, nr.6bis, județul Galați, identificată prin Carte de identitate seria GL nr 601196 eliberată de SPCLEP Tecuci la data de 24.02.2009 în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 120 și TVA 22.80 lei cu chitanța nr.145477

NOTAR PUBLIC,

ARGINT GEORGIANA INGRID

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ARGINT GEORGIANA-INGRID, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





09

ROMÂNIA  
Comuna Robeasca  
Judetul Buzau

**Codul de identificare fiscală:: 2808992**

Nr 3762 din 17.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PRIPONESCU STEFANA nr: ..... /data 17.12.2021 cu domiciliul în str. CRISANA nr. 65, sc. ...., ap. ...., et. ...., sec. ...., loc. ...., jud. TELCU  
GALATZ legitimată prin B.L/C.I./A.I./Pașaport/ seria GL nr. 601196, cu CNP 2450908173160, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor<sup>1)</sup>/moștenitor<sup>2)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 93411 următoarele: Numele și prenumele PRIPONESCU STEFANA domiciliul TELCU se atestă

3) ..... figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

3) .....figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele bunuri:

TEREN EXTRAVILAN ARABIA

- SUPRAFAȚA DE 2500mp, T13
- SUPRAFAȚA DE 2500mp, T32
- SUPRAFAȚA DE 5000mp, T31

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

[illegible]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>4)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru<sup>5)</sup>: OFERTA VANZARE TEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

**Termenul de valabilitate<sup>6)</sup>**

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitanței nr. 20210010997 din 17.12.2021



Întocmit azi data 17.12.2024

Ref. Constantin Claudiu  
(functia, nume si prenume)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari  
2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații  
4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.  
6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21345 Robeasca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 156247 |
| Ziua       | 13     |
| Luna       | 12     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100110463559



TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 21345                        | 5.000           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| 110863 / 12/12/2018  |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Robeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 21345 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1648. | A1        |
| Act Administrativ nr. 15313/97, din 26/04/1993 emis de CJS DAPT BUZAU;                                 |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1   | A1        |
| 1) SARIVAN MARIA   |   |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

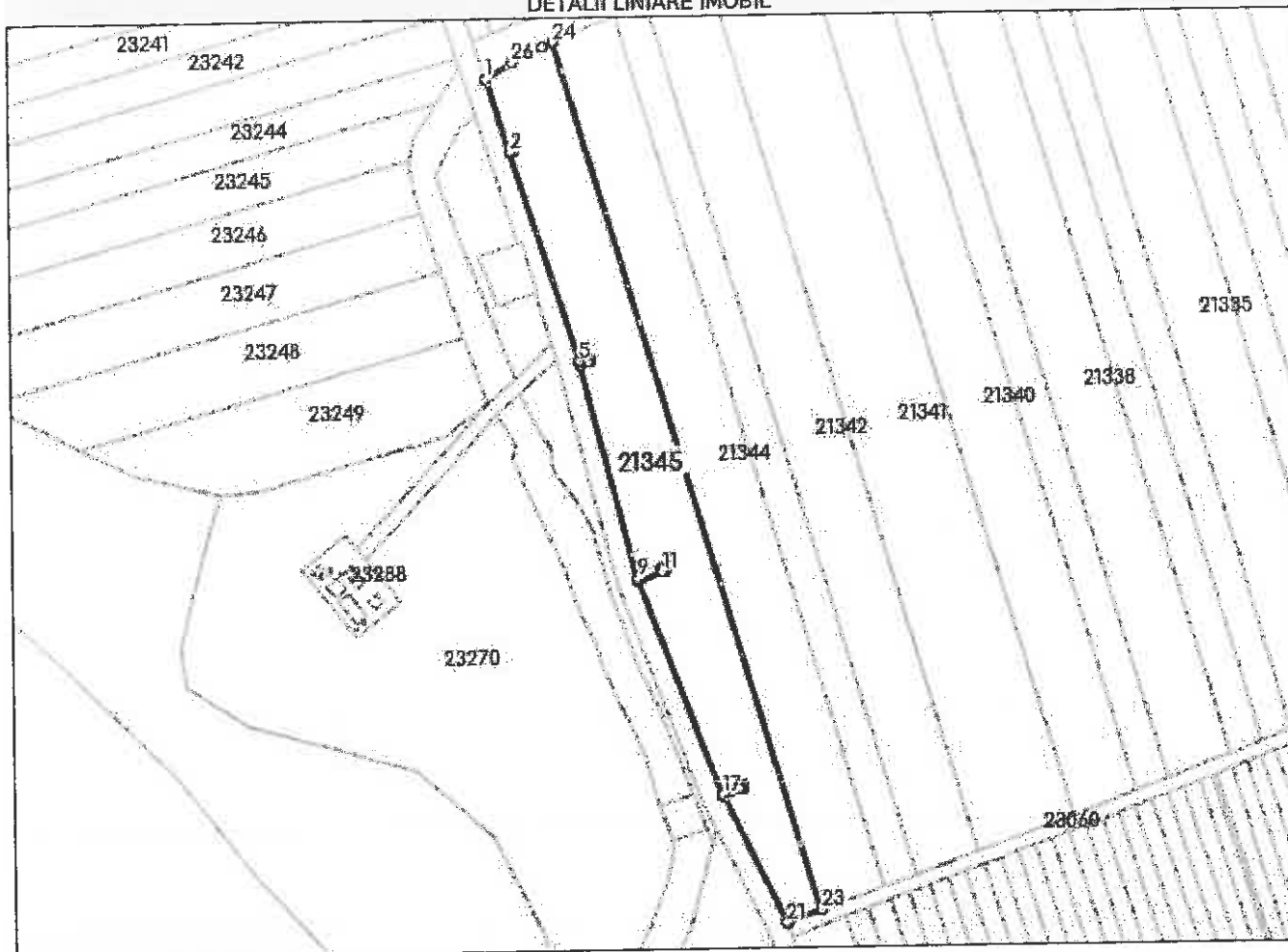
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21345        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.000          | 31    | 313     | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 669.234,759<br>404.125,765 | 2             | 669.241,518<br>404.104,789 | 22.038          | 2             | 669.241,518<br>404.104,789 | 3             | 669.241,811<br>404.104,882 | 0.307           | 3             | 669.241,811<br>404.104,882 | 4             | 669.241,518<br>404.104,787 | 0.308           |
| 4             | 669.241,518<br>404.104,787 | 5             | 669.260,8<br>404.044,95    | 62.867          | 5             | 669.260,8<br>404.044,95    | 6             | 669.261,068<br>404.043,916 | 1.068           | 6             | 669.261,068<br>404.043,916 | 7             | 669.263,199<br>404.044,703 | 2.272           |
| 7             | 669.263,199<br>404.044,703 | 8             | 669.261,069<br>404.043,914 | 2.271           | 8             | 669.261,069<br>404.043,914 | 9             | 669.276,92<br>403.982,82   | 63.117          | 9             | 669.276,92<br>403.982,82   | 10            | 669.277,182<br>403.982,139 | 0.73            |
| 10            | 669.277,182<br>403.982,139 | 11            | 669.283,887<br>403.984,722 | 7.185           | 11            | 669.283,887<br>403.984,722 | 12            | 669.283,529<br>403.985,653 | 0.997           | 12            | 669.283,529<br>403.985,653 | 13            | 669.284,462<br>403.986,013 | 1.0             |
| 13            | 669.284,462<br>403.986,013 | 14            | 669.284,821<br>403.985,08  | 1.0             | 14            | 669.284,821<br>403.985,08  | 15            | 669.283,888<br>403.984,72  | 1.0             | 15            | 669.283,888<br>403.984,72  | 16            | 669.277,183<br>403.982,137 | 7.185           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 669.277,183<br>403.982,137 | 17               | 669.300,71<br>403.921,06   | 65.45<br>2         | 17               | 669.300,71<br>403.921,06   | 18               | 669.300,926<br>403.920,622 | 0.488              | 18               | 669.300,926<br>403.920,622 | 19               | 669.305,848<br>403.922,442 | 5.248              |
| 19               | 669.305,848<br>403.922,442 | 20               | 669.300,927<br>403.920,62  | 5.247              | 20               | 669.300,927<br>403.920,62  | 21               | 669.318,84<br>403.884,25   | 40.54<br>2         | 21               | 669.318,84<br>403.884,25   | 22               | 669.318,877<br>403.884,146 | 0.11               |
| 22               | 669.318,877<br>403.884,146 | 23               | 669.328,849<br>403.887,728 | 10.59<br>6         | 23               | 669.328,849<br>403.887,728 | 24               | 669.253,941<br>404.135,899 | 259.2<br>3         | 24               | 669.253,941<br>404.135,899 | 25               | 669.251,044<br>404.134,735 | 3.122              |
| 25               | 669.251,044<br>404.134,735 | 26               | 669.242,373<br>404.130,271 | 9.753              | 26               | 669.242,373<br>404.130,271 | 27               | 669.234,759<br>404.125,765 | 8.847              | 27               | 669.234,759<br>404.125,765 | 28               | 669.305,848<br>403.922,442 | 215.3<br>92        |
| 28               | 669.305,848<br>403.922,442 | 29               | 669.305,501<br>403.923,379 | 0.999              | 29               | 669.305,501<br>403.923,379 | 30               | 669.306,438<br>403.923,726 | 0.999              | 30               | 669.306,438<br>403.923,726 | 31               | 669.306,785<br>403.922,789 | 0.999              |
| 31               | 669.306,785<br>403.922,789 | 32               | 669.305,848<br>403.922,442 | 0.999              | 32               | 669.305,848<br>403.922,442 | 33               | 669.263,199<br>404.044,703 | 129.4<br>86        | 33               | 669.263,199<br>404.044,703 | 34               | 669.262,852<br>404.045,64  | 0.999              |
| 34               | 669.262,852<br>404.045,64  | 35               | 669.263,789<br>404.045,987 | 0.999              | 35               | 669.263,789<br>404.045,987 | 36               | 669.264,136<br>404.045,05  | 0.999              | 36               | 669.264,136<br>404.045,05  | 37               | 669.263,199<br>404.044,703 | 0.999              |
| 37               | 669.263,199<br>404.044,703 | 38               | 669.241,811<br>404.104,882 | 63.86<br>7         | 38               | 669.241,811<br>404.104,882 | 39               | 669.241,505<br>404.105,833 | 0.999              | 39               | 669.241,505<br>404.105,833 | 40               | 669.242,456<br>404.106,14  | 0.999              |
| 40               | 669.242,456<br>404.106,14  | 41               | 669.242,763<br>404.105,188 | 1.0                | 41               | 669.242,763<br>404.105,188 | 1                | 669.241,811<br>404.104,882 | 1.0                |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 09:39





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. *4051* /28.12.2021

### PROCES VERBAL

**privind efectuarea etapelor procedurale pentru vânzarea  
unui teren extravilan din Dosarul nr. 63/25.12.2021**

În conformitate cu prevederile art.3 lit.i) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Subsemnații, **GHEORGHE LILIANA**-secretarul comunei Robeasca, și **PURICE MIHAI**-referent și administratorul Rețelei Electronice a Comunității Locale Robeasca, am efectuat următoarele etape procedurale pentru vânzarea unui teren extravilan din Dosarul NR. 63.

- la nr. 63 din data de **24.12.2021**, am înregistrat în Registrul special cererea doamnei **GHEORGHE MARIAN**, proprietar cu oferta privind vânzarea terenului extravilan în suprafață de **0,50Ha**.

- în aceeași zi, am afișat la sediul Primăriei comunei **ROBEASCA**, în spațiul special amenajat pentru aplicarea Legii nr.17/2014, precum și pe pagina proprie de internet [www.uat.robeasca@yahoo.com](http://www.uat.robeasca@yahoo.com) oferta de vânzare și Lista premtorilor, care sunt valabile până la data de **01.03.2022**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare

**SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE LILIANA**



**REFERENT,  
PURICE MIHAI**

