



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com



OPIS
AL DOCUMENTELOR DIN DOSARUL NR. 58 / 28.12.2021

Vanzator: **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**

| Nr.crt. | DENUMIREA DOCUMENTULUI | Nr.file |
|---------|--|---------|
| 1 | ADRESA DE INAINTARE A DOSARULUI | 2 |
| 2 | CERERE DE AFISARE A OFERTEI | 2 |
| 3 | OFERTA DE VANZARE | 1 |
| 4 | LISTA PREEMTORILOR | 1 |
| 5 | C.I. VANZATOR | 1 |
| 6 | T.P. NR. 15319/99 | 1 |
| 7 | CERTIFICAT FISCAL | 1 |
| 8 | EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 23233 | 3 |
| 9 | PROCESUL VERBAL DE EFECTUARE A ETAPELOR PROCEDURALE | 1 |
| 10 | TOTAL FILE | 13 |

**SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE LILIANA**





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 4041 / 28.12.2021

Către,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BUZĂU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui. **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **58/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ÎNTOCMIT REFERENT
PURICE MIHAI



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 4041 / 28.12.2021

Către,
AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui. **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **58/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe Liliana

ANEXA 1A-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul BUZAU | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 58 din 28.12.2021 |
| Primăria ROBEASCA | |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea PURICE MIHAI | Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, CNP **1320916104979**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **BU** nr. **454920**, eliberat(ă) de **RM. SĂRAT**, data și locul nașterii **16.09.1932**, localitatea **ROBEASCA**, comuna **ROBEASCA**, județul/țara **BUZĂU/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MOȘEȘTI**, com. **ROBEASCA**, Str., nr., bl., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **VĂDUV**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de împuternicit, conform procurei/.....2021, cu domiciliul în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
STOICA MARIANA-CAMELIA;

2) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții

agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

3) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **STOICA PETRACHE, OPREA C. ION.**

4) preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....;

5) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....;

6) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....;

7) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,25** ha situat în extravilanul localității **MOȘEȘTI**, identificat cu număr cadastral **23233**, înscris în cartea funciară nr. **23233**, a localității **ROBEASCA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - Copie BI;

2 - TP 15319/99;

3 - CF 23233,

Sunt de acord ca datele din cerere pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

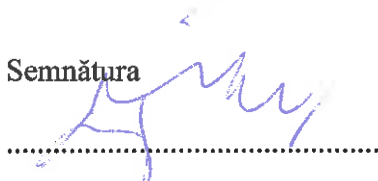
De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat, ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din

cerera depusa si din actele anexate la acesta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

BĂNICĂ GHE. TUDORACHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 28.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 58 din 28.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata 1), **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, CNP 1320916104979, având adresa de comunicare în: localitatea **ROBEASCA**, Str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.(fică), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25** (ha), la preț de **1176,00lei (unamieunasutășaptezecișisaselei)** (*)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind terenul | | | | | | | observații |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Orașul Comuna Județul | Suprafața -Ha- | Număr Cadastral | Număr Carte funciară | Număr Tarla/lot | Număr parcelă | Categoria de folosință | |
| Se completează de către vânzător | ROBEASCA, BUZĂU. | 0,25 | 23233 | 23233 | 28 | 302 | ARABIL | |
| Verificat primărie | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂNICĂ GHE. TUDORACHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Județul BUZĂU | Registrul de evidență |
| Primăria ROBEASCA | Nr. 4040 din 28.12.2021 |

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 58 depuse de BĂNICĂ GHE. TUDORACHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | STOICA MARIANA-CAMELIA | Sat Săpoca, nr. 131, jud. Buzău |
| 2. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|--|
| 1. | OPREA C. ION | Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău |
| 2. | STOICA PETRACHE | Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
Ing. VLAD DOMNICA



SECRETAR
GHEORGHE LILIANA



1320916104979
S A A L L Z Z N N N N C



Valabil pînă la data de

Nume
de familie
Prenume
Semneta
Semneta

Data nașterii

ROBESCA

GEORGHE

LEONE

1922 19/04/22

Locul
nașterii

1

Carafon

Starea civilă

2

Starea civilă

Domiciliul

COM. ROBESCA

Juo. BUZU

Valabil pînă la data de

Foto

Semnatura (Scrieți)

10 du v

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 15319/99

CODUL

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂNICĂ GHE. TUDORACHE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Moșești comuna, orașul, municipiul ROBEASCA
județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală
de 9 ha 8.100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9 ha, 8.100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Moșești comunei, orașului, municipiului
ROBEASCA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

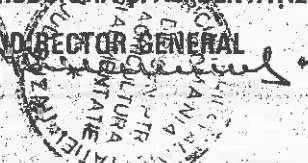
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

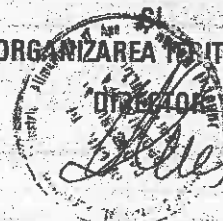
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE



OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 22.04.1993

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|------------------------|----------------|---------|-----------|-------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | TABLEA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| ABIL | 14 | | 1 | 5000 | Dună Ilie | Oprea C. Ion | Drum | Stoica Petriche | |
| | 11 | | 1 | 0000 | Apostu Vasile | Drum | Stoica Petriche | | |
| | 30 | | 0 | 5000 | Drum | Oprea C. Ion | | Stoica Petriche | |
| | 10 | | 1 | 0.300 | Sarivan Nicolae | | Stoica Petriche | Găgeanu Anghel | |
| | 28 | | 0 | 2.500 | Stoica Petriche | Drum | Oprea C. Ion | Drum | |
| | 13 | | 1 | 0000 | Stoica Petriche | Musal C. tin | Sarivan Nicolae | | |
| | 13 | | 1 | 5000 | Apostu Stefan | Găgeanu Stefana | Mincu Marin | | |
| | 19 | | 1 | 0000 | Stoica Nicolae | Drum | Toma Ioana | Drum | |
| F | 29 | | 0 | 1200 | Odea Dumitru | Odea Dumitru | Drum | Condruz Ghe. | |
| | 29 | | 0 | 4200 | Tomulescu Stefan | Nemesculasik | Drum | Odea Dumitru | |
| | 13 | | 0 | 5000 | Alma O. Dumitru | Drum | Mincu Marin | Drum | |
| | 13 | | 0 | 7.500 | Bănică Gheorghe | Drum | Buleandă Nicolae | Drum | |
| VEZI | | | | | | | | | |
| ȚĂȘURI | | | | | | | | | |
| MEȚE | | | | | | | | | |
| ȚĂȘURI | | | | | | | | | |
| LTE TERENURI DEGRADATE | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 9 | 5.700 | | | | | |

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|------------------------|----------------|---------|-----------|-------|-------------|------|------------------|--------------|------------|
| | TABLEA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| ABIL | | | | | | | | | |
| VII | | | 0 | 0.700 | | | | | |
| LIVEZI | | | | | | | | | |
| PĂȘURI | | | | | | | | | |
| MEȚE | | | | | | | | | |
| ȚĂȘURI, CONSTRUCȚII | | | 0 | 1.700 | | | | | |
| ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 0 | 2.400 | Mincu Marin | Drum | Ciugulea Nicolae | Oprea C. Ion | |

TOTAL GENERAL (A+B) : 9 Ha 8.100 mp

I. C.A.M. : 9 Ha 5.700 mp

I. A.B.I.L. : 0 Ha 0.700 mp

I. V.E.Z.I. : Ha mp

I. ȚĂȘURI : Ha mp

I. MEȚE : Ha mp

I. ȚĂȘURI : Ha mp

I. ȚĂȘURI, CONSTRUCȚII : 0 Ha 1.700 mp

I. ALTE TERENURI : Ha mp

09

ROMÂNIA
Comuna Robeasca
Judetul Buzau

Codul de identificare fiscală:: 2808992

Nr. 4065 din 29.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BĂNICĂ TUDORACHE nr. 29.12.2021 /data 29.12.2021 cu domiciliul în str. MOȘESII CROBĂȘA nr. 1 bl. 1 sc. 1 ap. 1 et. 1 sec. 1 loc. 1 jud. MOȘ legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria B.U. nr. 454920 cu CNP 1320516105979 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/moștenitor²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de roi nominal unic se atestă următoarele: Numele și prenumele BĂNICĂ TUDORACHE domiciliul figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

IEREN EXTRAVILAN - SUPRATA DE 95700 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare | Curent | Rămășiță | Majorări/ dobânzi | Penalități întârziere | Total |
|-----|--------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|-------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Z | Z | Z | Z | Z | Z |
| | | | | | | |
| | Total | | | | | |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁵⁾: OTERIA VANZACE IEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitanței nr. 208/001/047 din 29.12.2021

S-a taxat cu suma 5.....lei, conform chitanței nr. ROB/00/077 din 25.12.200

Intocmit azi data 29.12.2021,
Ref. Constantin Claudio
(functia, nume si prenume)



- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
- 6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23233 Robeasca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 156594 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110478498



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 23233 | 2.500 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 22293 / 11/02/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 23233 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3205. | A1 |
| Act Administrativ nr. 15319/99, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT BUZAU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA TUDORACHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

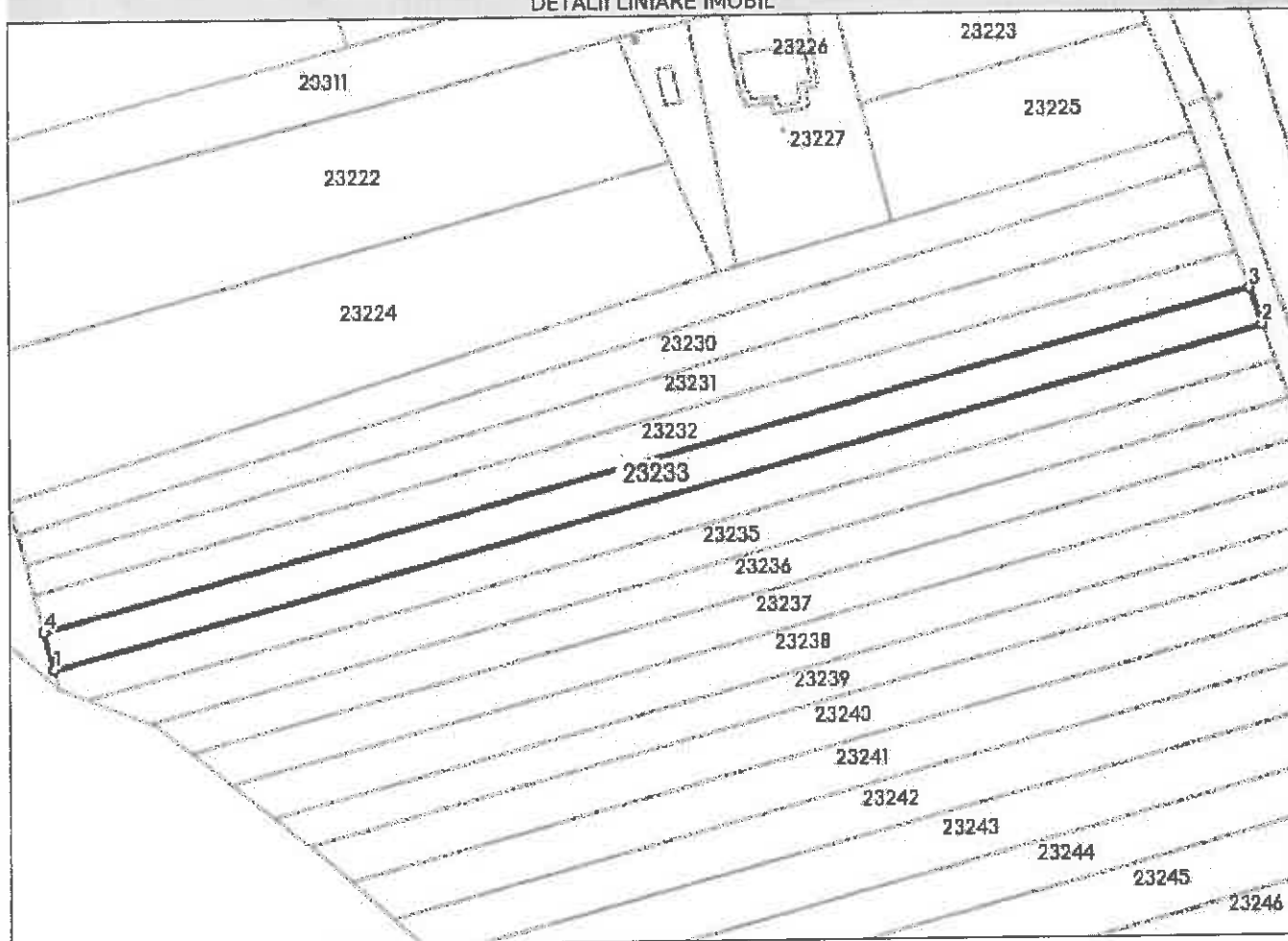
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23233 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 28 | 302 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 668.916,89 404.149,909 | 2 | 669.192,32 404.225,765 | 285.685 |
| 2 | 669.192,32 404.225,765 | 3 | 669.189,266 404.234,015 | 8.797 |
| 3 | 669.189,266 404.234,015 | 4 | 668.914,651 404.158,383 | 284.84 |
| 4 | 668.914,651 404.158,383 | 1 | 668.916,89 404.149,909 | 8.765 |

***Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 11:58



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800
E-mail: primaria_robeasca@yahoo.com

Nr. 4039 /28.12.2021

PROCES VERBAL

**privind efectuarea etapelor procedurale pentru vânzarea
unui teren extravilan din Dosarul nr. 58/28.12.2021**

În conformitate cu prevederile art.3 lit.i) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Subsemnații, **GHEORGHE LILIANA**-secretarul comunei Robeasca, și **PURICE MIHAI**-referent și administratorul Rețelei Electronice a Comunității Locale Robeasca, am efectuat următoarele etape procedurale pentru vânzarea unui teren extravilan din Dosarul NR. 58.

- la nr. 58 din data de 28.12.2021, am înregistrat în Registrul special cererea doamnei **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, proprietar cu oferta privind vânzarea terenului extravilan în suprafață de 0,25Ha.

- în aceeași zi, am afișat la sediul Primăriei comunei **ROBEASCA**, în spațiul special amenajat pentru aplicarea Legii nr.17/2014, precum și pe pagina proprie de internet www.uat.robeasca@yahoo.com oferta de vânzare și Lista premtorilor, care sunt valabile până la data de 01.03.2022;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE LILIANA



REFERENT,
PURICE MIHAI

