



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

OPIS  
AL DOCUMENTELOR DIN DOSARUL NR. 56 / 28.12.2021

Vanzator: BĂNICĂ GHE. TUDORACHE

Nr.crt.	DENUMIREA DOCUMENTULUI	Nr.file
1	ADRESA DE INAINTARE A DOSARULUI	2
2	CERERE DE AFISARE A OFERTEI	2
3	OFERTA DE VANZARE	1
4	LISTA PREEMTORILOR	1
5	C.I. VANZATOR	1
6	T.P. NR. 15319/99	1
7	CERTIFICAT FISCAL	1
8	EXTRAS CARTE FUNCARA NR. 21195	3
9	PROCESUL VERBAL DE EFECTUARE A ETAPELOR PROCEDURALE	1
10	TOTAL FILE	13

SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE LILIANA







ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. ....<sup>4035</sup>/28.12.2021

Către,  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BUZĂU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui. **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **56/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,  
Ing. ~~Vlad Dompica~~



SECRETAR GENERAL,  
Gheorghe Liliana

ÎNTOCMIT REFERENT  
PURICE MIHAI





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. <sup>4036</sup>..... / 28.12.2021

Către,  
AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și ale art. 3 lit. e) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Lege, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Vă transmitem alăturat Dosarul tuturor actelor, pentru vânzarea unui teren extravilan pe raza U.A.T. Robeasca, aparținând d-lui. **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**.

Dosarul a fost înregistrat la nr. **56/28.12.2021** din Registrul Special

PRIMAR,  
Ing. Vlad Domnica



SECRETAR GENERAL,  
Gheorghe Liliana



## ANEXA 1A-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <b>BUZĂU</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>56</b> din <b>28.12.2021</b>
Primăria <b>ROBEASCA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>PURICE MIHAI</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, CNP **1320916104979**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **BU** nr. **454920**, eliberat(ă) de **RM. SĂRAT**, data și locul nașterii **16.09.1932**, localitatea **ROBEASCA**, comuna **ROBEASCA**, județul/țara **BUZĂU/ROMÂNIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **MOȘEȘTI**, com. **ROBEASCA**, Str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., țara **ROMÂNIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **VĂDUV**,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de împuternicit, conform procurii ...../.....2021, cu domiciliul în localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv  
**STOICA MARIANA-CAMELIA;**

2) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții

agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

.....;

3) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **OPREA C. ION, STOICA PETRACHE**.

4) preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....;

5) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....;

6) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....;

7) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50** ha situat în extravilanul localității **MOȘEȘTI**, identificat cu număr cadastral **21195**, înscris în cartea funciară nr. **21195**, a localității **ROBEASCA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - Copie BI;

2 - TP 15319/99;

3 - CF 21195,

Sunt de acord ca datele din cerere pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat, ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din

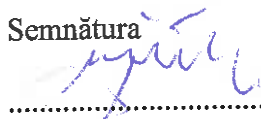


cerera depusa si din actele anexate la acesta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vânzător/Împuternicit,

**BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data 28.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Nr. 56 din 28.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata 1), **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, CNP 1320916104979, având adresa de comunicare în: localitatea **ROBEASCA**, Str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., e-mail ....., tel. ....(fiică), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la prețul de **2351,00lei (douămii treisute cincizeci și unu lei) (\*)**

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							observații
	Orașul Comuna Județul	Suprafața -Ha-	Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	
Se completează de către vânzător	<b>ROBEASCA, BUZĂU.</b>	<b>0,50</b>	<b>21195</b>	<b>21195</b>	<b>30</b>	<b>310</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **28.12.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul BUZĂU	Registrul de evidență
Primăria ROBEASCA	Nr. 4037 din 28.12.2021

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 56 depuse de BĂNICĂ GHE. TUDORACHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	STOICA MARIANA-CAMELIA	Sat. Săpoca, nr. 131, jud. Buzău
2.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	OPREA C. ION	Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău
2.	STOICA PETRACHE	Loc. Moșești, com . Robeasca, jud. Buzău

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
**Ing. VLAD DOMNICA**



**SECRETAR**  
**GHEORGHE LILIANA**

1 3 2 0 9 1 6 1 0 4 9 7 9

S A A L L Z Z N N N N N C



Valabil până la data de

Amplasarea (titularului)

Numele  
de familie

Prenumele

Prezenta  
partea

Data nașterii

DANICA

TUDORACHE

GEORGHE

LEANA

1932 septembrie 11

SENATUL N 151920

Locul  
nașterii

1 caroloni

Starea civilă

2

Starea civilă

Domiciliul

COM. ROBEȘICA

JUD. BUCUREȘTI

Valabil până la data de

Amplasarea (titularului)

SENATUL N 151920

15 du v





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 15319/99

CODUL 

--	--	--	--	--	--	--	--

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂNICĂ GHE. TUDORACHE  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul Moșești comuna, orașul, municipiul ROBEASCA  
județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală  
de 9 ha 8.100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9 ha, 8.100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha, \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului Moșești comunei, orașului, municipiului  
ROBEASCA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*[Signature]*



DATA 22.04.1993

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

SUPRAFAȚA TERENURILOR DE LA TRAVELARI									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TABLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ABIL	14		1	5000	Banc Hrc Apostu Vasile	Oprea C. Ion	Drum	Stoica Petrache	
	11		1	0000	Oprea C. Ion	Drum	Stoica Petrache	Stoica Petrache	
	30		0	5000	Drum	Oprea C. Ion		Stoica Petrache	
	10		1	0.300	Sarivan Nicolae		Stoica Petrache	Găgeanu Anghel	
	28		0	2.500	Stoica Petrache	Drum	Oprea C. Ion	Drum	
	13		1	0000	Stoica Petrache	Musat C. tin	Sarivan Nicolae		
	13		1	5000	Apostu Stefan	Găgeanu Ștefana	Mincu Marin		
	19		1	0000	Stoica Nicolae	Drum	Toma Ioana	Drum	
	29		0	1200	Odea Dumitru	Odea Dumitru	Drum	Condruz Ghe.	
	29		0	4200	Tomulescu Ștefan	Nemesculasik	Drum	Odea Dumitru	
	13		0	5000	Alma D. Dumitru	Drum	Mincu Marin	Drum	
	13		0	7.500	Bănică Gheorghe	Drum	Buleandră Nicolae	Drum	
VEZI									
AȘUNI									
REȚE									
ADURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			9	5.700					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	PARCELA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
GRADIN									
VEZI			0	0.700					
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
IMB. CONSTRUCȚII			0	1.700					
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	2.400	Mincu Marin	Drum	Ciugulea Nicolae	Oprea C. Ion	

TOTAL GENERAL (A+B) : 9 Ha 8.100 mp

ABIL : 9 Ha 5.700 mp

VEZI : 0 Ha 0.700 mp

PĂȘUNI : Ha mp

REȚE : Ha mp

ADURI : Ha mp

ALTE TERENURI : 0 Ha 1.700 mp

TOTAL : Ha mp

09

**ROMÂNIA**  
**Comuna Robeasca**  
**Judetul Buzau**

**Codul de identificare fiscală:: 2808992**

Nr 4065 din 29.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BĂNICĂ TUDORACHE nr. 29.12.2021 /data, cu domiciliul în str. MOȘEȘTI CIOBÎRSCA nr. 1320916104979 bl. BUZĂU sc. 454922 ap. 454922 et. 454922 sec. 454922 loc. 454922, jud. 454922, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria 454922 nr. 454922, cu CNP 1320916104979, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor<sup>1)</sup>/moștenitor<sup>2)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 454922, se atestă următoarele: Numele și prenumele BĂNICĂ TUDORACHE domiciliul 454922 figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

TEREN EXTRAVIZAN - SUPRATA DE 95700 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

[illegible]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>4)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

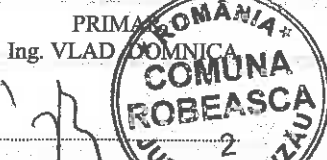
Prezentul certificat s-a eliberat pentru<sup>5)</sup>: OFERTA VAN BAEF PEREN

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate<sup>6)</sup> ..... 30 zile

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitanței nr. ROB/00/077 din 29.12.2021

Întocmit azi data 29.12.2021,  
Ref. Constantin Claudia  
(funcția, nume și prenume)



- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
- 4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
- 6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21195 Robeasca

Nr. cerere	156587
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110478623



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21195	5.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110713 / 12/12/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Robeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21195 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1498.	A1
Act Administrativ nr. 15319/99, din 22/04/1993 emis de CJSDAPT BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA TUDORACHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

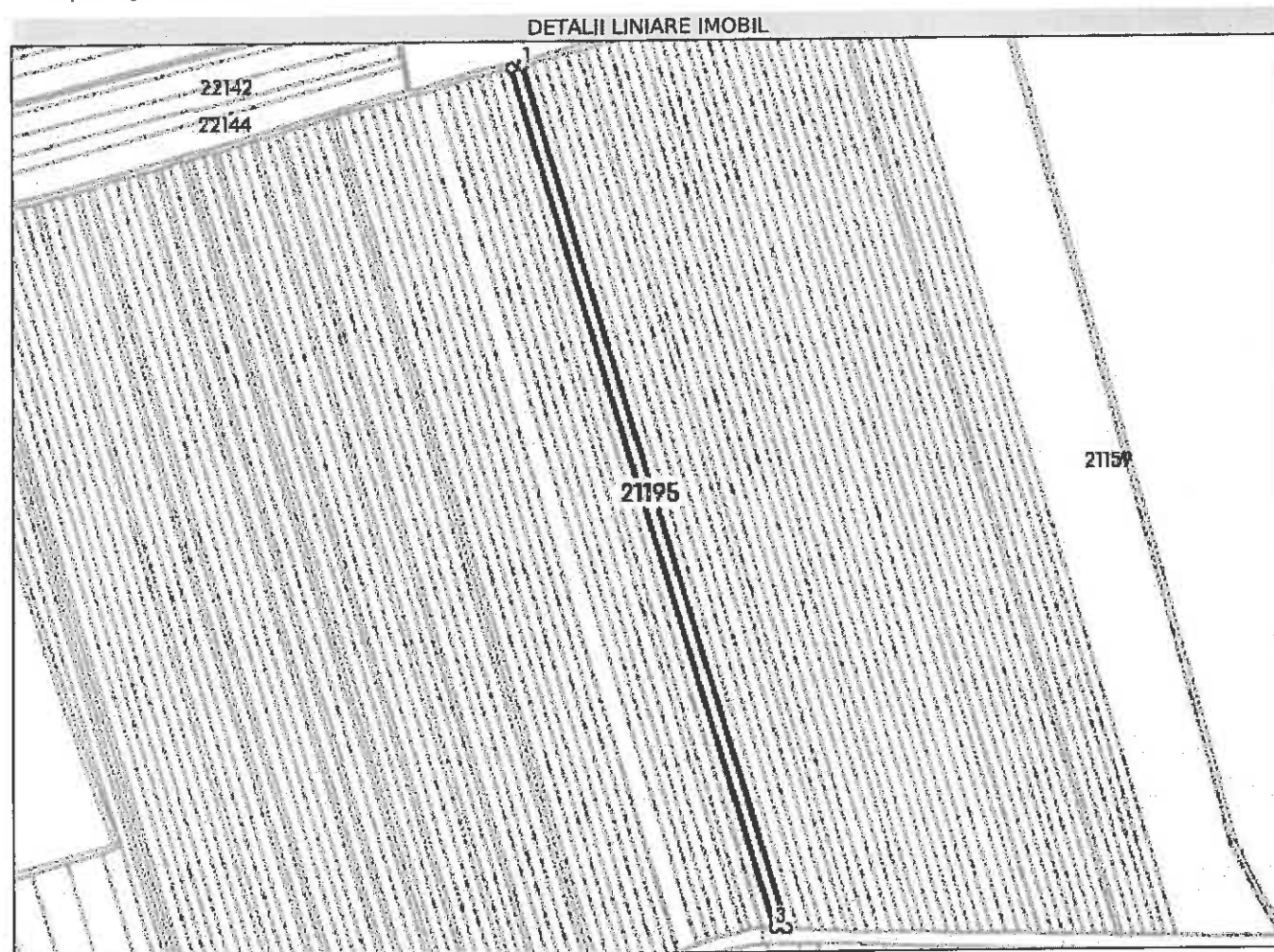


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21195	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	310	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	669.839,243 404.999,22	2	669.831,437 404.997,427	8.009
2	669.831,437 404.997,427	3	670.011,908 404.399,521	624.549
3	670.011,908 404.399,521	4	670.020,398 404.399,046	8.503
4	670.020,398 404.399,046	1	669.839,243 404.999,22	626.918





\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 11:57





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI ROBEASCA  
Soseaua Buzaului, nr. 29, Tel./Fax: 0238781800  
E-mail: primaria\_robeasca@yahoo.com

Nr. 4033 /28.12.2021

### PROCES VERBAL

privind efectuarea etapelor procedurale pentru vânzarea  
unui teren extravilan din Dosarul nr. 56/28.12.2021

În conformitate cu prevederile art.3 lit.i) din Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Culturii;

Subsemnații, **GHEORGHE LILIANA**-secretarul comunei Robeasca, și **PURICE MIHAI**-referent și administratorul Rețelei Electronice a Comunității Locale Robeasca, am efectuat următoarele etape procedurale pentru vânzarea unui teren extravilan din Dosarul NR. 56.

- la nr. 56 din data de 28.12.2021, am înregistrat în Registrul special cererea doamnei **BĂNICĂ GHE. TUDORACHE**, proprietar cu oferta privind vânzarea terenului extravilan în suprafață de 0,50Ha.

- în aceeași zi, am afișat la sediul Primăriei comunei **ROBEASCA**, în spațiul special amenajat pentru aplicarea Legii nr.17/2014, precum și pe pagina proprie de internet [www.uat.robeasca@yahoo.com](http://www.uat.robeasca@yahoo.com) oferta de vânzare și Lista premptorilor, care sunt valabile până la data de 01.03.2022;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare

SECRETAR GENERAL  
**GHEORGHE LILIANA**



REFERENT,  
**PURICE MIHAI**

